

PLU-i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



1

**Jeudi 18 janvier,
matin, Parking de
l'Auchan de
Monnaie**

2

**Jeudi 18 janvier,
après-midi, Place du 8
mai 1945 à
Reugny**

Città Machina

Tournée n°2

Janvier 2024

Suite de la démarche et
présentation du PADD

Compte-rendu

4

**Vendredi 19 janvier,
après-midi, Parking du
Leclerc de la
Ville-aux-Dames**

3

**Vendredi 19 janvier,
matin, Parking de
l'Intermarché de
Véretz**



Contexte

Lors de la deuxième étape de la tournée de la CittàMachina, environ 40 résidents sont venus à la rencontre de l'estafette pour se familiariser avec l'approche du PLUi et examiner l'exposition mobile sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables. Une proportion significative des personnes avec lesquelles nous avons échangé cherchaient des informations spécifiques sur la constructibilité de leur(s) parcelle(s). Dans la plupart des cas, nous avons réussi à recentrer la discussion vers une perspective plus large, en mettant l'accent sur l'approche globale du PLUi et son PADD, qui représente la feuille de route du document d'urbanisme. Celui-ci se décline en 4 grands axes reprenant les grands enjeux identifiés dans le diagnostic :

1 - Répondre à l'urgence environnementale et climatique

2 - Cultiver l'héritage Ligérien

3 - Œuvrer pour un territoire ouvert qui se diversifie et s'engage dans un développement plus raisonné

4 - Des vocations différenciées pour des territoires contrastés

Au-delà des questions de zonage, plusieurs résidents sont venus par simple curiosité ou bien pour partager les problématiques qui leur tiennent à cœur, identifiées comme des enjeux majeurs pour leur commune. Dans l'ensemble, très peu de participants ont réagi directement au contenu du PADD présenté.

Le compte-rendu offre un résumé thématique des problématiques abordées, des enjeux identifiés, et des solutions suggérées par les résidents. Les données ci-dessous sont extraites du contenu de la boîte à idées et des échanges entre les animateurs et les habitants. Lors de ce passage de l'estafette, le rôle des animateurs a surtout été d'informer les habitants de l'avancée et du fonctionnement de la démarche en cours d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, et de sensibilisation aux différentes manières d'y participer en tant qu'habitant pour les prochaines étapes.

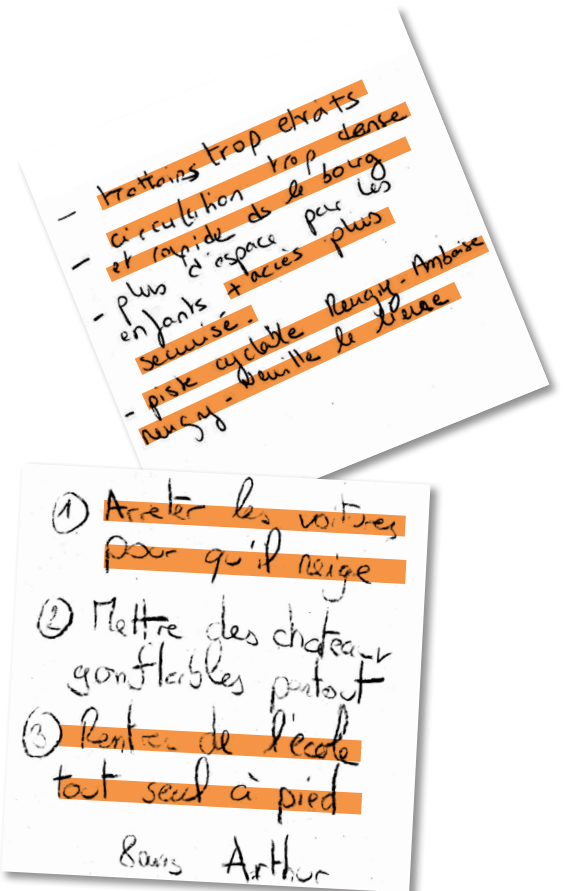
Mobilité

Encore une fois, la mobilité a été le thème le plus abordé pendant les 4 temps de rencontre. Cela reprend la partie 3.3 du PADD : «**Décarboner les mobilités pour la desserte du territoire et de ses centralités**».

Voici les principaux éléments qui ont été recueillis :

- Mieux penser les continuités piétonnes et cyclables dans les centres-bourgs
- Réduire la place de la voiture pour réduire les émissions carbone
- Sécuriser les bourgs des communes, et permettre d'accessibilité
- Développer les liaisons cyclables entre les communes

A part les requêtes trop précises, l'ensemble des retours habitants reprennent bien les grands objectifs définis dans le PADD par les élus de Touraine Est Vallées.



Contenu de la «Boîte à idées» : les passants pouvaient poster leurs idées dans une boîte suite aux échanges avec les animateurs

Environnement

La protection des espaces naturels, agricoles et forestiers a également été largement abordée lors des 4 rencontres. Les motifs des habitants sont variés : la protection pour la qualité du paysage et du cadre de vie, pour des raisons environnementales climatiques et de biodiversité, et la réduction des conflits de voisinage. Cela s'inscrit donc dans différents objectifs du PADD : «**Lutter contre l'érosion de la biodiversité**» «**Objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain**».

Il est constaté que les notions d'artificialisation des sols, notamment liées à la Loi Climat et Résilience posent question aux habitants.

- Réduire les aménagements sur les espaces naturels et à terme les supprimer.
- Protection de l'environnement
- Reboisement indispensable.
- Espaces pour les enfants.

est-ce que les surfaces de sport synthétiques font partie de l'artificialisation ?

Ne pas avoir de voisins dans un hameau

Equipements, services et commerces

Les équipements et services, ainsi que le commerce a été longuement évoqué avec les habitants, les lieux de concertation étant étroitement liés avec l'offre commerciale des communes. Cela reprend un des objectifs du PADD : «**Articuler l'offre d'équipements, services et commerces avec l'armature urbaine et les besoins des habitants**». Certains habitants déplorent le développement de grosses zones commerciales périphériques au détriment des petits commerces de proximité.

D'autres habitants, notamment sur la commune de Reugny où la concertation a eu lieu à l'endroit et l'heure de la sortie d'école, demandent plus d'équipements spécifiques pour les enfants, et des équipements sportifs.

- Réduire les aménagements sur les espaces naturels et à terme les supprimer.
- Protection de l'environnement
- Reboisement indispensable.
- Espaces pour les enfants.

- trottoirs trop étroits
- circulation trop dense et rapide ds le bourg
- plus d'espace pour les enfants + accès plus sécurisé.
- piste cyclable Reugny - Ambaise Reugny - Beuille le Prieur

Communication

Certains habitants déplorent encore ne pas avoir assez d'informations concernant le PLUi. Les animateurs démontrent l'ensemble des canaux de communication disponibles pour se tenir informés. Les personnes souhaitant être tenues au courant par mail se sont inscrites sur un registre communiqué à la communauté de communes.

besoin d'une piscine couverte en profiteraient les enfants et les citoyens en général

communication d'habitat communal → aussi