

1

**Jeudi 21 Octobre,
matin, Marché de
Vernou-sur-Brenne**

2

**Jeudi 21 Octobre,
après-midi, Place
Jean-Baptiste Moreau
à Monnaie**

Città Machina Tournée n°1 Octobre 2021

**Lancement de la démarche et
présentation du diagnostic**

Compte-rendu

3

**Vendredi 22 Octobre,
matin, Parking de
l'Intermarché de Véretz**

4

**Vendredi 22 Octobre,
après-midi, Marché du
soir à Montlouis-sur-
Loire**



Contexte

Pour cette première tournée de la CittàMachina, environ 60 habitants sont venus à la rencontre de l'estafette pour se renseigner sur la démarche PLUi et consulter l'exposition mobile sur le diagnostic.

Une partie importante des habitants avec lesquels nous avons discuté venaient pour avoir davantage d'informations vis-à-vis de la constructibilité de leur(s) parcelle(s). Dans la plupart des cas nous avons réussi à réorienter les échanges vers une approche plus large, vers la démarche PLUi et le diagnostic.

Au delà des questions de zonage, un certain nombre d'habitants sont venus simplement par curiosité ou pour nous faire part des problématiques qui leur tiennent à cœur et qu'ils ont identifiées comme étant des enjeux phares pour le territoire.

Globalement, très peu d'habitants ont réagi directement au contenu du diagnostic exposé, nous avons perçu quelques difficultés pour saisir le lien entre cette première étape et l'aboutissement du PLUi.

Nous avons également reçu un nombre important de remarques par rapport au manque de communication sur le PLUi, certains habitants s'estimaient trop peu informés par rapport à l'état d'avancement et demandaient à ce que davantage de documents soient mis à leur disposition (les éléments de diagnostic en l'occurrence).

Le compte-rendu dresse un résumé thématique des problématiques abordées, des enjeux identifiés et des solutions proposées par les habitants. Les données ci-dessous sont issues du contenu de la boîte à idée et des échanges que les animateurs ont eu avec les habitants.

Mobilité

La mobilité a été le thème le plus abordé pendant les 4 temps de rencontre.

Voici les principaux éléments qui ont été recueillis :

- Mieux penser la multimodalité,
- Renforcer la fréquence des trains,
- Mieux penser l'accès aux gares en TC et modes actifs : notamment pour les personnes qui travaillent à Tours,
- Aménager l'accès aux commerces pour les modes actifs, (tant en centre-ville en repensant les espaces publics et en apaisant la circulation que sur les zones d'activité)
- Travailler les liaisons cyclables entre les communes,
- Apaiser la circulation et aménager les abords de la D910 à Monnaie,
- Mieux intégrer la mobilité (aménagement et flux) dans les opérations,
- Mettre en place des parking relais, trouver des moyens de réduire le nombre de voiture tampon,
- Vélo : aménager des espaces cyclables ne suffit pas, il faut aussi promouvoir l'usage du vélo (cf. aides financières pour l'acquisition d'un vélo ou loueur de vélo)
- Mettre en place un réseau d'autoroutes à vélo signalisées et sécurisées

« A Monnaie aujourd'hui il y a des bouchons qu'il n'y avait pas il y a quelques années, et pourtant ça a été un enjeu mis en avant dans le PLU. »



Risques

La question des risques, notamment inondation, a été abordée sous deux angles différents : d'un côté la volonté de mieux prendre en compte les risques d'inondations dûs au ruissellement lors des orages (dans les vignes notamment), de l'autre de modifier le PPRI pour plus de souplesse vis à vis de la constructibilité sur certaines parcelles.

Nous avons recueilli un certain nombre d'incompréhensions vis-à-vis du PPRI, certains habitants ne comprennent pas pourquoi certaines parcelles deviennent inondables alors qu'elles ne l'étaient pas jusqu'alors.



Habitat

La plupart des remarques qui concernent l'habitat ont été exprimés à Monnaie, à propos de la densité du lotissement Aquarelle. Pour de nombreux habitants, le fait de densifier l'habitat est simplement synonyme de conflits d'usage (à cause de la proximité des habitants, mais également de la concentration de logements sociaux). Il y a donc une certaine appréhension par rapport à la création de logements collectifs ou à la réduction de la taille des parcelles pour les maisons individuelles.

La seconde appréhension vis-à-vis de la densification de l'habitat concerne l'intégration des bâtis hauts (au-delà du R+2) dans le paysage. Cette remarque est cependant nettement moins partagée que la première.

La thématique des personnes âgées a également été abordée quelques fois. Les habitants expriment le besoin de voir davantage d'habitat adapté mais aussi d'habitat intergénérationnel pour favoriser le bien vieillir et le maintien des anciens à domicile sur le territoire. Cette thématique du bien vieillir recoupe également les enjeux exprimés pour la thématique mobilité.

Nous avons aussi échangé avec un habitant à propos de la réglementation des habitats légers (cabane dans les arbres) dans le cadre d'hébergements touristiques insolites.



Vision intercommunale

La thématique de l'approche intercommunale a été assez peu abordée, hormis par quelques habitants (dont certains sont conseillers communaux).

La principale appréhension, perçue notamment sur Monnaie, est le fait que la commune ait moins de pouvoir décisionnel, que ses spécificités ne soient pas ou trop peu prises en compte dans le PLUi et qu'elle soit moins concertée. Il y a également une inquiétude quant au fait que le développement de certaines communes soit favorisé au détriment d'autres.

Certains habitants ont également demandé à ce que des documents simples et concis soient transmis aux élus afin qu'ils puissent expliquer la démarche facilement et transmettre les documents à leur équipe afin de rendre le sujet plus accessible.

Économie et loisirs

La thématique économie a été assez peu abordée. Un seul habitant a évoqué l'importance de prendre soin des PME sur le territoire et de favoriser leur implantation (pas seulement sur les zones d'activité, mais aussi et surtout dans les bourgs).

Concernant les loisirs et la vie sur la communauté, un habitant nous a parlé de la baisse de la vitalité du monde associatif. C'est pour lui un enjeu important de proposer davantage de locaux et de promouvoir la création et le dynamisme des associations.

Agriculture

Quelques habitants ont abordé la thématique agriculture, notamment en exprimant l'importance de protéger les espaces agricoles. La question des zones agricoles périurbaines a aussi été évoquée : pour un habitant avec qui nous avons discuté, l'agriculture périurbaine est inadaptée à cause des pesticides, de la pollution et des conflits d'usage avec les habitations. Il propose que l'intercommunalité rachète certaines zones agricoles périurbaines afin de créer une couronne verte, une zone tampon, un espace de protection contre l'étalement et pour la préservation de la biodiversité.