



COMMUNAUTÉ
**Touraine-Est
Vallées**

L'information
de la communauté
de communes

N°18

Novembre 2023

le Magi'



ENFANCE, JEUNESSE

une priorité politique renforcée

En images



1



2



3



4

1 Une cinquantaine de personnes se sont réunies salle Maria-Callas à La Ville-aux-Dames pour assister au spectacle "le Cabaret des métamorphoses", première étape du dispositif Life let's go 4 climate. A suivre, quatre ateliers citoyens ayant pour objectif de faire émerger des projets collectifs d'énergie renouvelable et de sobriété énergétique.

2 Samedi 16 septembre à Reugny, la fête du vélo proposait une bourse aux vélos, une chasse au trésor et des stands de réparation, marquage, etc.

3 Le futur Office de Tourisme prend forme dans les locaux de l'ancien supermarché en face de la gare de Montlouis. Ouverture prévue début 2024.

4 120 animateurs accueillent les enfants lors des temps périscolaires et le mercredi sur les différents sites de la Communauté Touraine-Est Vallées. Ils étaient réunis mercredi 1^{er} septembre, à l'occasion d'une journée pédagogique organisée par la direction Enfance-Jeunesse.

Économie, emploi et sobriété foncière



Vincent Morette

président de la Communauté
Touraine-Est Vallées

L'e développement économique est une des compétences clés de Touraine-Est Vallées. Puissant levier pour favoriser l'emploi local et le maintien d'activités industrielles en France, il est aujourd'hui en pleine mutation. A l'heure du dérèglement climatique, la mue du secteur économique est lente mais inéluctable. Quels seront les emplois de demain ? Les filières en développement ? Les nouveaux métiers ? L'organisation du travail ? Telles sont les questions que vos élus se posent afin d'anticiper et d'accompagner les transitions. Car

l'histoire du développement économique s'écrit sur le temps long et dépasse l'échelle d'une mandature. La preuve en est avec le développement de la Zone d'activité des Fougeroles à La-Ville-aux-Dames que nous venons de clôturer. Lancée en 1990, il a fallu convaincre à l'époque pour relancer la commercialisation de cette zone dans les années 2009-2010 à l'heure où certains étaient plutôt dubitatifs. Pour quel résultat ? Plus de 200 entreprises et 1000 emplois créés. Il a fallu de la persévérance, de l'audace et une vision stratégique. Chacun mesure que le développement économique des prochaines décennies doit prendre un autre visage. D'abord parce que la raréfaction du foncier disponible va renchérir son coût. Il nous faudra l'optimiser, réduire les emprises et accompagner les urbanistes dans la conception de nouveaux bâtiments économiques et écologiques. Avec davantage de mutualisation d'espaces, de construction à étages, d'interconnexions avec les réseaux de transports. Nos zones d'activités existantes étant quasiment remplies, c'est un vrai défi pour nous afin d'accompagner le développement des entreprises. La reconquête des friches fait partie intégrante de notre stratégie, à l'image de l'ancien dépôt des essences de l'armée à Monnaie que nous souhaitons dédier à la création d'un pôle de

production multi-énergies renouvelables. Le législateur, en changeant brusquement les règles pour définir ce qu'est une zone humide ne nous a pas facilité la tâche. Ainsi, des zones identifiées pour accueillir de l'emploi sont rendues inconstructibles avec des règles de compensation qui mettent en péril leur équilibre financier et nous obligent à renoncer. C'est, une fois encore, aux collectivités locales de redoubler d'inventivité et de ténacité pour transformer ces contraintes en opportunité. Après avoir obtenu fin 2018 le Label Territoire d'Industrie délivré par l'État pour cinq ans, voici venue l'heure de renouveler notre candidature. Elle s'inscrit dans le cadre d'une étroite collaboration entre les quatre communautés de communes de l'Est Tourangeau qui nous permet d'atteindre une taille critique et d'unir nos forces quand il s'agit d'attirer des entreprises. Ce label a déjà porté ses fruits en impliquant étroitement les chefs et les associations d'entreprises de nos territoires. Il nous positionne sur la carte de France et offre une porte d'entrée unique pour les industriels. Si un projet ne peut se faire sur une communauté de communes, il peut rester sur une collectivité voisine et ainsi bénéficier au même bassin d'emploi. Nous sommes pleinement mobilisés pour obtenir le maintien de cette labellisation.

UNE AIDE POUR AMÉLIORER LES LOGEMENTS

Depuis le 1^{er} octobre 2023 et pour une durée de quatre ans, une opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) et de revitalisation rurale est mise en place afin d'accompagner les propriétaires les plus modestes dans leur projet de rénovation énergétique ou d'adaptation de leur logement à la perte d'autonomie.

Cette opération, co-financée par l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et le Conseil Départemental, permet aux propriétaires modestes, occupant leur bien comme résidence principale, de bénéficier d'un accompagnement administratif, financier et technique pris en charge par Touraine-Est Vallées.



“La hausse du coût de l'énergie nous incite à améliorer la performance thermique de nos locaux. Pour les habitants, c'est pareil. C'est pourquoi notre rôle est d'accompagner les propriétaires les plus modestes dans cette démarche.”

Janick Alary, vice-président chargé de l'Habitat et de l'aménagement du territoire.



SOLIHA, opérateur chargé de cet accompagnement, apporte une aide pour optimiser les travaux en fonction du logement, sollicite les aides existantes et monte les dossiers de demande. Pour certaines situations particulièrement urgentes, comme des projets de sortie d'insalubrité, les propriétaires peuvent bénéficier d'une subvention supplémentaire de Touraine-Est Vallées.

De plus, sur les centre-bourgs de Chançay, Monnaie, Montlouis-sur-Loire, Reugny, Véretz et Vernou-sur-Brenne, concentrant des bâtis dégradés ou vacants, une action complémentaire est menée à destination des propriétaires bailleurs. Ceux qui sont éligibles aux aides de l'Anah peuvent être accompagnés pour des projets de rénovation énergétique, sortie d'insalubrité et remise sur le marché de bien vacant.

Quelles sont les conditions pour bénéficier de ces aides ?

► Le logement concerné doit avoir plus de 15 ans à compter de la demande de subvention, et ne pas avoir bénéficié d'autres financements de l'État au cours des 5 dernières années, sauf pour les demandes concernant des projets d'autonomie.

► L'attribution de subvention est conditionnée aux règles d'éligibilité de l'ANAH pour les propriétaires occupants (conditions de ressources notamment) et les propriétaires bailleurs (conditions de ressources pour les locataires et loyer plafonné dans le cadre du dispositif Loc'Avantages).

+ D'INFOS

touraineestvallees.fr

Pour savoir si vous êtes éligible, contactez l'ADIL France Renov Touraine : 02 47 60 90 70

Nombre de personnes composant le ménage	Plafonds de ressources des propriétaires occupants, pour bénéficier de l'OPAH-RR
1	20 805
2	30 427
3	36 591
4	42 748
5	48 930
Par personne supplémentaire	+ 6 165

ADAPTATION DU PLU

de Reugny

Sur une parcelle privée de la commune de Reugny, l'installation d'un incubateur de startup "deeptech", le Da Vinci Labs, est en projet. La construction de ce centre d'innovation technologique nécessite une mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Da Vinci Labs est un projet destiné à accueillir trois unités de recherche dans le domaine de l'intelligence artificielle, la biologie synthétique et l'informatique quantique. Le projet couvre plusieurs usages : la recherche et innovation, dans les trois domaines ci-dessus, l'incubation, et la formation.

Pour rendre compatible la réalisation du projet avec le PLU de Reugny, une procédure spécifique dite "Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU" a été engagée par le Conseil Communautaire. En effet, la réalisation du projet est prévue sur une parcelle localisée en zone A du Plan Local d'Urbanisme, zone à vocation agricole ne permet-

tant pas la construction des bâtiments nécessaires au projet.

Une réunion publique d'échanges sur ces adaptations du Plan Local d'Urbanisme a eu lieu le 20 septembre 2023

à 18h30 à Reugny. Elle a rassemblé une soixantaine de personnes et a permis aux habitants de poser toutes leurs questions.



Il est ainsi envisagé d'apporter plusieurs adaptations au PLU :

- ◆ Compléter le Projet d'Aménagement et de Développement Durable avec une nouvelle orientation intitulée "Permettre l'implantation sur le territoire communal d'un projet de laboratoire de recherche, d'innovation et de formation /.../"
- ◆ Faire évoluer le règlement graphique avec le reclassement de la parcelle concernée par le projet, par la création d'un Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) d'une surface de 7 900 m² et classer en zone N le reste de la parcelle, afin de prendre en compte son caractère boisé et la disparition de sa vocation agricole initiale (arbres plantés depuis 15 années environ) ;
- ◆ Intégrer des dispositions particulières au règlement de la zone Nr : les hauteurs, l'implantation des constructions permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole et forestier de la zone, les conditions de raccordement aux réseaux publics et les conditions relatives à l'hygiène et à la sécurité auxquelles les constructions doivent satisfaire.

PROCHAINE ÉTAPE



L'enquête publique sera organisée début 2024. Toutes les informations seront disponibles sur le site touraineestvallees.fr

GESTION DES DIGUES DE LOIRE

On se prépare pour le transfert de compétence

A compter du 28 janvier 2024, six collectivités d'Indre-et-Loire, dont Touraine-Est Vallées, deviendront gestionnaires des digues domaniales à travers la compétence GEMAPI (Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations) que la loi du même nom leur a transférée, et plus particulièrement la prévention des inondations.

La gestion des digues domaniales rassemble des missions aux multiples facettes. Outre l'entretien régulier des digues (fauchage, réparation des ouvrages hydrauliques intégrés aux digues tels que les clapets, les vannes, les bouchures) et la maîtrise d'ouvrage des travaux de renforcement des tronçons dont le niveau de sécurité est jugé faible au regard de la population protégée, les collectivités exerceront la mission de surveillance de ces levées lors des crues.

Afin de préparer ce transfert de compétence dans les meilleures conditions, Touraine-Est Vallées a participé à un exercice de "cruce majeure" dans les différents lieux stratégiques de cette surveillance des digues : sur le terrain avec les équipes de la Direction départementale des territoires (DDT), mais également dans le local de crise qui centralise les informations issues



du terrain et propose les solutions techniques pour limiter l'impact des premiers désordres constatés. Les 28 et 29 septembre, un exercice effectué sur la Loire en rive droite sur les vals de Marmoutier, Luynes, Langeais et Authion et sur le Cher (rive gauche) sur le val de Villandry ont permis de tester les relations, échanges et remontées d'informations entre les équipes de terrain et les cellules de crise des différentes autorités responsables, dans le cadre du plan Orsec inondation. Cet exercice constitue l'occasion d'un transfert de savoir entre les services de l'État et les collectivités concernées,

auquel s'ajoute une mise à disposition de toute la documentation retraçant l'historique des digues, de leurs modalités d'entretien au fil de l'eau.

En chiffres

166 km
de digues sur la Loire
en Indre-et-Loire

140 000
personnes protégées



DEVENEZ FACILITATEUR des Conversations carbone

Les Conversations Carbone constituent une méthode innovante et reconnue d'accompagnement au changement en petit groupe, qui permet le cheminement individuel des personnes vers un mode de vie plus sobre en carbone, c'est-à-dire moins émetteur en gaz à effet de serre.

On vous forme dans cette mission. Rencontre de lancement, vendredi 8 décembre 2023. Formation de facilitateurs les 6, 7, 8 février 2024. Contact : m.gaultier@touraineestvallees.fr

"VERRE" L'INFINI

et haut delà !

Le verre est une matière recyclable à 100 % et à l'infini ! Aujourd'hui, plus de 3 bouteilles sur 4 sont recyclées. Le verre peut être refondu pour fabriquer de nouvelles bouteilles, sans aucune perte de qualité, de transparence ou de matière.

Recycler le verre permet de diminuer le prélèvement de ressources naturelles. Pour chaque kg de calcin utilisé en remplacement de la matière première, on réalise une économie de 1,2 kg en matériaux vierges, et donc les consommations et émissions associées. Cela permet également d'économiser de l'énergie : une augmentation de 10% de verre recyclé en remplacement de

matières premières vierges permet une économie d'énergie de 3%. Cela limite le rejet de CO2 : une tonne de verre recyclé économise plus de 500 kg de CO2. Et enfin, cela permet de valoriser au maximum le verre collecté car s'il est mis dans le bac gris, il sera "perdu" car enfoui ou incinéré.

Encore trop de verre dans les bacs gris

En 2022, une étude qualitative menée sur un large échantillonnage de bacs d'ordures ménagères du territoire démontre que l'on retrouve environ 4,5kg de verre par an par habitant dans les bacs gris. Les déchets en verre (bocaux, bouteilles, pots de yaourt, confiture, miel, moutarde, etc.) sont à jeter dans les points d'apport volontaires ou en déchetterie.



POUR LE TRI DU VERRE SOYONS TOUS VOLONTAIRES !

ARRÊT DE LA COLLECTE DU VERRE EN PORTE À PORTE

À partir du 1^{er} janvier 2024, déposez le verre dans un point d'apport volontaire.

+ 76 colonnes
On profite d'un trajet, on n'y va pas exprès

Bouteilles, bocaux, pots et flacons en verre se recyclent à l'infini, pour cela jetez-les dans un point d'apport volontaire ou en déchetterie.

ACTEUR DU TRI | CITEO | Touraine-Est Vallées | touraineestvallees.fr

Arrêt de la collecte du verre en porte à porte

Pour une uniformisation du service sur l'ensemble du territoire et dans la perspective de réduire les coûts de fonctionnement, la collecte en porte à porte du verre est arrêtée à compter du 1^{er} janvier 2024. Des points d'apport volontaire vont être installés sur les 5 communes concernées, au nombre de 76, pour garantir à chaque habitant un point de dépôt facile d'accès.

MIEUX COMPRENDRE la taxe des ordures ménagères



© Guillaume Le Broube

Le budget "déchets" est un budget annexe, qui doit être équilibré entre les dépenses et les recettes. Les recettes sont issues de la taxe d'ordures ménagères, de la valorisation des déchets recyclables (tri sélectif, déchetterie) et des subventions des éco organismes. L'augmentation de la taxe d'ordures ménagères est due à l'augmentation du coût de collecte et de traitement des ordures ménagères, qui est également liée à la quantité de déchets à traiter. Plus nous réduisons collectivement la quantité d'ordures ménagères (bac gris), plus nous limitons l'augmentation du coût du service. Le changement de réglementation sur les biodéchets au 1^{er} janvier 2024 vise à réduire encore la quantité d'ordures ménagères.

Consultez la carte des points d'apport volontaire "verre" en flashant le QR Code



DISTRIBUTION GRATUITE

de composteurs individuels

A partir du 1^{er} janvier 2024, les biodéchets ne pourront plus être jetés dans le bac gris d'ordures ménagères, c'est pourquoi la Communauté Touraine-Est Vallées organise une distribution de 5000 composteurs pour permettre à tous les foyers qui le souhaitent, de s'équiper pour jeter leurs restes alimentaires, mais aussi les déchets du jardin, les fleurs fanées, les mouchoirs, les essuie-tout, etc. Des créneaux de distribution sont proposés, par commune, du 19 septembre au 1^{er} mars 2024. Les habitants peuvent venir, sans rendez-vous, sans réservation au préalable, récupérer un composteur dans leur commune, aux dates et horaires proposés, muni d'un simple justificatif de domicile de moins de 3 mois.

Retrouvez le calendrier de distribution sur le site Internet en flashant le QR Code →



DE NOUVELLES FILIÈRES en déchetterie

En collaboration avec Éco-maison et dans une perspective de réduction du tout-venant, Touraine-Est Vallées met en place deux nouvelles filières. D'ici la fin de l'année, les jouets et les articles de bricolage sont à déposer dans la benne des meubles. Ils seront ensuite triés et valorisés. Éco-maison est l'éco-organisme de la filière du meuble. Sa vocation ? Collecter et valoriser le mobilier usagé en lui offrant une 2^e vie, en le recyclant ou en l'utilisant comme source d'énergie.



METTRE EN RÉSEAU le tissu économique

Le 24 octobre, une centaine d'entrepreneurs implantés sur les territoires de Touraine-Est Vallées, Bléré Val de Cher, Castelrenaudais et Val d'Amboise sont invités à participer à la 5^e édition des rencontres entreprises du Grand Est Touraine, qui se déroulera à Montlouis, au château de la Bourdaisière.



Au programme, la présentation de la nouvelle phase de Territoire d'Industrie, une table ronde sur la cybersécurité et un cocktail permettant les échanges et la mise en relation.



TRAVAUX rue de la Frelonnerie

En novembre, une nouvelle phase d'aménagement de la rue de la Frelonnerie débute sur la partie basse, depuis le passage à niveau sur environ 400 m (jusqu'au CR n°19). Cet aménagement prévoit la reprise complète de la rue avec réalisation d'un trottoir continu, aux normes, sur toute la longueur, un aménagement en zone 30 avec création d'un plateau dans le carrefour avec la rue des Vallées de Greux et la réalisation de chicanes.

Cette première phase de travaux va durer 4 mois pour un budget de 380 000 €.

ENFANCE, JEUNESSE

une priorité politique renforcée



Interview de Laurent Thieux,
vice-président à la Petite Enfance,
à l'Enfance et à la Jeunesse

Comment la Communauté de communes a préparé cette rentrée 2023-2024 ?

Tout d'abord, il faut rappeler que cette compétence Petite Enfance / Enfance / Jeunesse représente le premier poste budgétaire de notre communauté de communes. C'est une priorité politique, qui a été renforcée en cette rentrée, puisque nous avons créé un certain nombre d'emplois (28h et 35h) parmi nos 136 animateurs du secteur périscolaire. Ces contrats représentent aujourd'hui les trois-quarts de nos effectifs.

Recruter des animateurs, aujourd'hui,

s'avère très compliqué. Ce ne sont pas des métiers simples. Nous avons donc décidé de fidéliser nos agents en les revalorisant, en payant des formations BAFA ou BPJEPS...

Tous ces efforts nous ont permis d'ouvrir des places supplémentaires d'accueil, dans toutes les communes du territoire. Car notre objectif final est de pouvoir accueillir et satisfaire toutes les familles qui ont besoin de ces services.

Pouvez-vous nous évoquer le "Plan 2032" ?

Nous venons de réaliser une étude sur l'ensemble des bâtiments des centres de loisirs et centres socio-culturels du territoire. Si nos structures Petite enfance sont plutôt récentes, celles qui concernent l'Enfance et la

Jeunesse nécessitent des investissements : que ce soit pour augmenter leur surface, mais aussi rénover, dans un souci d'amélioration de la qualité d'accueil des enfants et des personnels. Les situations les plus urgentes sont Véretz et Montlouis-sur-Loire. De nouveaux locaux y sont donc prévus dans les prochaines années. Nous poursuivrons avec les autres communes, en cherchant d'ores et déjà les meilleures solutions.

Dans tous les cas, que cela concerne de la rénovation, énergétique notamment, ou de nouvelles constructions, nous solliciterons tous nos partenaires (CAF, Ademe, Région, Département, État...) pour soutenir le financement de nos opérations.

DES EFFECTIFS RENFORCÉS

et des places supplémentaires

Recrutement de personnels, amélioration des conditions d'accueil, fluidité des inscriptions : la Communauté Touraine-Est Vallées a tout mis en œuvre, en cette rentrée, pour offrir un service de qualité aux familles du territoire.



La Communauté de communes Touraine Est-Vallées exerce la compétence Petite Enfance et Enfance / Jeunesse dans toutes les communes. Seules 5 communes ont souhaité conserver la gestion du périscolaire et/ou parfois l'accueil de loisirs du mercredi.

Ce lien durable qu'elle tisse avec les familles du territoire et leurs enfants de 0 à 18 ans "permet d'assurer une continuité éducative, beaucoup d'échanges entre toutes les équipes, quels que soient le service, la commune, les tranches d'âge", assure Juliette Radlicki, directrice de ce service communautaire qui regroupe pas moins de 180 agents dans les différentes structures (crèches, accueils périscolaires...) du territoire. "Ce qui en fait la première compétence de la collectivité

en termes de budget de fonctionnement, cela représente plus de 40 % du budget principal", appuie Laurent Thieux, vice-président.

Des effectifs qui ont même été renforcés cette rentrée, pour faire face à la hausse de demandes d'utilisation du service proposé autour de l'accueil périscolaire, depuis deux ans. Une hausse difficilement perceptible puisque les données démographiques ne suffisent plus pour anticiper les besoins. "Il peut y avoir autant d'élèves dans les écoles, d'une année sur l'autre, mais aussi une hausse des sollicitations du service périscolaire et un phénomène de surréservation, comme nous l'avons connu l'an passé, à la mise en place de la dématériali-

"Proposer des projets pédagogiques de qualité"

REPÈRES ET CHIFFRES



900
Enfants accueillis en moyenne en juillet dans les accueils de loisirs (contre 760 en juillet 2022).
En août, 350 enfants accueillis.

136
Animateurs pour encadrer l'ensemble de l'accueil périscolaire sur les dix communes, soit 9 de plus que l'an dernier.

sation. Pour pallier, nous avons donc renforcé les effectifs, et notamment ceux des animateurs « volants », qui se déplaceront au gré des besoins."

Quoi qu'il en soit, l'ambition reste la même : "pouvoir satisfaire les besoins de chaque famille, accueillir dans les meilleures conditions possibles et proposer des projets éducatifs de qualité, ce qui est notre marque de fabrique, nous avons de très bons retours des familles en ce qui concerne la qualité des activités", poursuit Laurent Thieux.

"Chaque année, chacune des structures déploie un projet pédagogique dans lequel on retrouve l'ensemble des valeurs de notre projet éducatif de territoire", conclut Ulysse Beaudouin, responsable du secteur Enfance / Jeunesse à Touraine-Est Vallées.

CLÉS



76
Places créées cette année pour le périscolaire :

- 24 à Montlouis,
- 42 à Azay,
- 10 à Larçay.



168
Places d'accueil pour la Petite enfance dans les 7 structures d'accueil collectif.

89
Places créées cette année les mercredis :

- 45 à Montlouis,
- 12 à Véretz,
- 24 à Vouvray,
- 8 à Vernou.



38
Agents pour la Petite enfance + 4,5 équivalents temps plein pour les animatrices du relais.

À SAVOIR...

Comités de parents

Depuis l'an dernier, trois comités de parents ont été créés (Nord Loire, Montlouis et Sud Cher). "Cette démarche participative permet d'associer les usagers aux problématiques collectives. Nous avons, par exemple, rédigé le règlement des structures, précise Laurent Thieux. Nous allons aussi les associer à notre réflexion sur la reconstruction des centres." Chaque comité est composé d'une dizaine de personnes, mêlant des usagers et des élus.

Portail famille



Période d'inscriptions pour les vacances de Noël : du 20 novembre au 1^{er} décembre.

UN "PLAN 2032" pour les bâtiments

"Si l'ensemble des structures de Petite Enfance sont relativement récentes sur l'ensemble du territoire, avec même quelques équipements construits ou rénovés durant cette dernière décennie, ce n'est pas le cas de nos structures d'accueil Enfance – Jeunesse, pour certaines trop vétustes", confie Laurent Thieux.

Ce constat, partagé par l'ensemble du conseil communautaire, a conduit à la réalisation d'une étude l'an dernier, dans les dix communes qui composent le territoire. Ainsi a été établie une liste des priorités; des préconisations qui s'inscrivent dans une projection à dix ans. L'engagement financier de la collectivité sera conséquent.



Imaginer "l'accueil de demain"

"Les priorités concernent Véretz et Montlouis-sur-Loire, poursuit Laurent Thieux. Nous devons faire face à des contraintes budgétaires, réglementaires, environnementales (zéro artificialisation des sols...) et nous chercherons les meilleures solutions, commune par commune, avec parfois de la rénovation, de la construction ou de l'extension de bâtiments. Sans oublier d'explorer la piste de mutualisation d'équipements : un accueil de loisirs ou un centre de loisirs

équipements polyvalents, qui seraient parallèlement utilisés par d'autres services, des associations..."

Dans tous les cas, la Communauté de communes réfléchit plus globalement à imaginer « l'accueil de demain », avec une place importante dédiée à l'ouverture vers l'extérieur, des équipements semi-ouverts, intégrés dans leur milieu naturel...

Et évidemment, en prenant en considération les problématiques énergétiques et climatiques. "La construction de notre dernier équipement, l'écolocrèche à La Ville-aux-Dames, est un exemple à suivre, poursuit Laurent Thieux. Il faut concilier la nouvelle donne climatique aux besoins pédagogiques."

HIBYRD ET QUORÉLATIONS, l'autre vision de l'entreprise

Un cabinet-conseil en transformation des organisations qui rencontre une plateforme de consultants attirés par un mode de portage salarial à forte valeur ajoutée : telle est l'offre d'Hibyrd et de Quorélations, les deux entités créées par Xavier Milard à Monnaie.

"Notre souhait : être un acteur local." Xavier Milard l'est déjà en partie, mais sans doute souhaite-t-il être mieux identifié. "Nous proposons le meilleur d'un cabinet-conseil en transformation des organisations associé au meilleur d'une plateforme de consultants ayant opté pour un mode de portage à forte valeur ajoutée, annonce-t-il. En 2001, Hibyrd fut la première société de conseil fédérant des consultants et des managers de transition free-lance." Depuis, cette entité a fait son chemin auprès de grands comptes tels la SNCF, Total...

ainsi que de TPE et PME approchées via des partenariats avec des organisations professionnelles. Hibyrd accompagne les dirigeants, des organisations publiques (majoritairement des collectivités locales) et des entreprises privées, dans l'évolution de leurs structures.

"À titre d'exemple, nous sommes leaders français des



© Patrick Chateau.

démarches qualité pour la fonction publique, précise Sandra Vauchel, directrice communication et marketing d'Hibyrd. Nous aidons les équipes à co-construire ces mutations tout en renforçant leurs compétences." Le résultat : 3,4 M€ de chiffre d'affaires en 2022, qui augmentera cette année "grâce à une progression à deux chiffres", ajoutent-ils.

UN MODE D'ACCOMPAGNEMENT très personnalisé

REPÈRES

- ▶ L'équipe corporate Hibyrd, c'est : 10 personnes (et plus de 300 consultants)
- ▶ Quorélations : 3 personnes (une trentaine de consultants portés)
- ▶ Marché : France, dont 10 % en local.

Et c'est là qu'intervient Quorélations, la société de portage salarial de consultants indépendants imaginée par Xavier Milard en 2008. "Entre 30 et 35 % du chiffre d'affaires de Quorélations est apporté par Hibyrd, sur un total de 1,5 M€ en 2022, précise ce dernier. Il y avait une place pour un marché de portage salarial à haute valeur ajoutée destiné aux cadres."

Loin de se contenter "d'être un simple émetteur de fiches de salaires", Quorélations a souhaité se distinguer par son mode d'accompagnement très personnalisé de ses "portés" mobilisant l'intelligence collective. "Il s'appuie sur la professionnalisation de chaque consultant, qu'il intervienne ou pas pour Hibyrd. Ils ont en moyenne cinq ans d'ancienneté, ce qui est à la fois long et rare dans un univers où le turn-over est très fort."

Son appartenance au réseau Volupal (transport de 1 à 15 palettes standardisées) leur offre des délais de livraison sans équivalent. Il envisage aussi la construction d'un nouveau bâtiment de stockage. "Une potentielle plateforme logistique pour le «Tours de demain» et une offre complémentaire pour nos clients qui grandissent et souhaitent externaliser leur logistique."

TERRITOIRE D'ARTISANS

Des professionnels proches de chez soi



Touraine-Est Vallées est un territoire avec une dynamique artisanale qui se confirme en 2023 avec près de 850 établissements, présents de manière équilibrée sur les 10 communes.

Le tissu économique est principalement constitué d'entreprises artisanales. Elles comptent en moyenne trois employés et génèrent un chiffre d'affaires moyen de 327 000 € par an.

Au total, le secteur de l'artisanat à Touraine-Est Vallées emploie plus de 2 200 personnes, tous secteurs confondus. La construction est l'activité la plus représentée avec 460 établissements, suivie par les services, le commerce et l'industrie manufacturière.

Un large panel, tous corps d'état

La diversité des activités représentées par les nombreux artisans implantés sur Touraine-Est Vallées permet de faire appel à des professionnels proches de chez soi pour mener les travaux dont on peut avoir besoin. Dans le cadre du dispositif OPAH

(voir page 14), l'ADIL France Rénov' Touraine propose aux propriétaires bénéficiant de l'aide à la rénovation de recourir aux artisans locaux.

Construction et génie civil, des secteurs toujours porteurs

Sur le territoire de Touraine-Est Vallées, 1392 entreprises sont implantées dans ces deux secteurs d'activité, qui emploient 3814 personnes.

L'activité de construction est essentiellement une activité de mise en œuvre ou d'installation sur le chantier du client et qui concerne aussi bien les travaux neufs que la rénovation, la réparation ou la maintenance. Le Génie Civil est l'art de concevoir et de réaliser des ouvrages d'infrastructures civiles, qu'elles soient de transport, d'énergie, industrielles, pour l'eau, ou encore qu'elles concernent les bâtiments et monuments. Les ouvrages

de bâtiment et de génie civil sont des ensembles complexes qui résultent de l'activité de nombreuses catégories d'entreprises. La sous-traitance de spécialité est une pratique courante dans ce secteur.

En région Centre Val-de-Loire

L'artisanat compte 62 000 entreprises et 79 000 salariés soit 12% de la population active.

- 7 787 apprentis et 4 699 maîtres d'apprentissage
- 29% dans l'alimentation
- 7% dans la production
- 32% dans le bâtiment
- 32% dans les services

⊕ D'INFOS :

Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Indre-et-Loire
cma37.fr

L'ADIL FRANCE RENOV' TOURAINE

*Un nouveau service d'information
et de conseil pour le logement*



Depuis juillet 2022, sous l'impulsion du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire et avec le soutien des 10 communautés de communes du département, l'Agence Départementale d'Information pour le Logement (ADIL) France Rénov'Touraine, permet aux habitants de Touraine-Est Vallées de bénéficier d'un conseil personnalisé, gratuit et neutre pour toute question relative au logement.

L'équipe de l'ADIL France Rénov' Touraine est composée de juristes et de conseillers FranceRénov qui répondent à vos questions concernant :

- Des travaux d'amélioration thermique
- Des travaux d'adaptation au vieillissement
- Toute question d'ordre juridique liée au logement (location, accession, bail, expulsion, démarchages frauduleux...)

Un accompagnement pour la rénovation énergétique de votre logement

L'ADIL France Rénov' Touraine est la marque du service public de la rénovation énergétique et de l'information juridique liée au logement en Indre-et-Loire. Elle est le point d'entrée pour toute demande de conseils thermiques ou juridiques pour l'habitat.

Cette association a pour mission d'informer les particuliers, les copropriétés, les petites entreprises et les associations de manière neutre, gratuite et indépendante. Elle a également celle de sensibiliser et d'aider au développement des projets d'énergies renouvelables.

Les conseillers France Rénov' vous renseignent, orientent et accompagnent sur l'ensemble des travaux de rénovation énergétique sur l'aspect technique et financier (isolation, mode de chauffage, ventilation, MaPrimeRénov', Certificat d'Économie d'Énergie, énergies renouvelables, aides financières mobilisables).

UN CONSEILLER PRÉSENT

*dans les maisons
France services*

Monsieur Angelo Bergamini est le conseiller ADIL France Rénov' Touraine pour Touraine-Est Vallées.



Il reçoit sur rendez-vous :

♦ **A Montlouis,**
à l'Espace des Solidarités
Robert-Badinter / France Service
les mercredis 15 et 29 novembre,
13 décembre 2023.

♦ **A Vouvray,**
Salle Gambetta (mairie) /
France Service
les mardis 28 novembre,
26 décembre 2023.

♦ **A Monnaie,**
Place Charles-de-Gaulle (mairie) /
France Service
les mercredis matin (unique-
ment) 8 et 22 novembre,
6 et 20 décembre 2023.

Les prochains rendez-vous en
2024 seront communiqués sur
le site de Touraine-Est Vallées.

➕ D'INFOS :

Pour contacter l'ADIL France Rénov'
Touraine : 02 47 60 90 70.
contact@adil37.fr www.adil37.fr

LA CULTURE

comme pilier de l'attractivité

La compétence "culture" à Touraine-Est Vallées s'articule autour de trois domaines : l'enseignement musical avec l'école de musique intercommunale et le soutien financier aux écoles associatives, l'intervention musicale en milieu scolaire et l'action culturelle.

Si chaque commune reste maître de sa programmation culturelle, l'instance intercommunale, elle, facilite la mise en commun, le partage d'expérience et la co-construction d'actions culturelles, par le biais d'une commission ou du comité de pilotage "PACT".

LE PACT, C'EST QUOI ?

En vue de favoriser l'égal accès de tous à la culture, la Région Centre-Val de Loire a fait de l'aménagement culturel du territoire l'une des orientations majeures de sa politique culturelle. Pour ce faire, elle s'est dotée d'un dispositif intitulé PACT, le Projet Artistique et Culturel de Territoire. Ce dernier s'appuie sur trois axes prioritaires :

- Le soutien à la diffusion culturelle et artistique comme levier du développement territorial et force d'attractivité du territoire,

- Le soutien à la création artistique régionale et la mise en réseau d'acteurs régionaux,
- L'implication des habitants dans la mise en œuvre de projets de territoire en faveur de la diffusion culturelle et artistique

Dans ce cadre, le comité de pilotage intercommunal cherche au travers des actions qu'il inscrit à faire de la culture sur notre territoire :

- Un facteur d'intégration et de cohésion sociale.
- Un moyen de fédérer les acteurs en leur permettant de travailler ensemble et de lancer des projets communs.
- Une occasion de mettre en avant le patrimoine local

C'est également l'occasion de mutualiser des spectacles ou de permettre à des compagnies en résidence de travailler dans diverses salles de Touraine-Est Vallées.

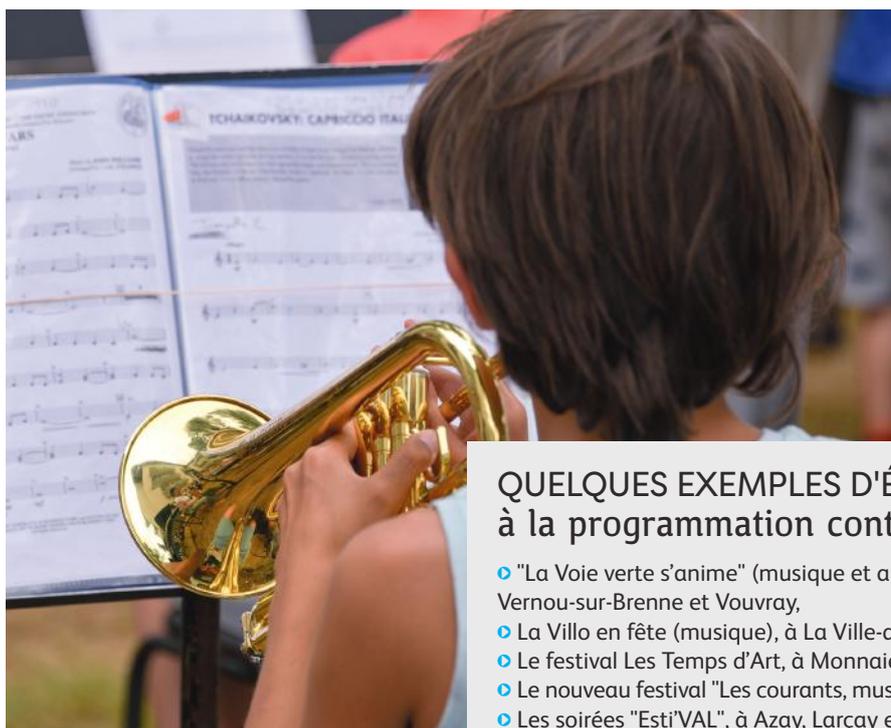
En 2023, ce sont 66 manifestations qui ont été inscrites au dispositif pour un budget artistique de 221 158 €. La subvention attendue est de 79 200 €, soit environ 36 %.

Les actions culturelles des communes et des associations viennent ponctuer la vie locale en développant la mixité, en provoquant la rencontre avec les artistes et leurs œuvres, et en offrant aux citoyens des propositions artistiques toujours renouvelées.



“Faisons de la culture un outil de cohésion sociale, ouvert sur le monde et sur les formes d'art les plus diversifiées. Cela participe à l'épanouissement de tout un chacun.”

Gilles Augereau, vice-président en charge de l'école de musique et de la coopération culturelle.



QUELQUES EXEMPLES D'ÉVÉNEMENTS FÉDÉRATEURS à la programmation contemporaine

- ◊ "La Voie verte s'anime" (musique et arts de rue), à Chançay, Reugny, Vernou-sur-Brenne et Vouvray,
- ◊ La Villo en fête (musique), à La Ville-aux-Dames,
- ◊ Le festival Les Temps d'Art, à Monnaie,
- ◊ Le nouveau festival "Les courants, musique, humour et liberté" à Montlouis,
- ◊ Les soirées "Esti'VAL", à Azay, Larçay et Vézetz.



UN TERRITOIRE acteur de son développement

Touraine-Est Vallées est un territoire dynamique, où les initiatives ne manquent pas. Entreprendre, agir dans l'intérêt collectif, se donner les moyens... autant de projets qui méritent un coup de projecteur.

LUTTONS CONTRE LE GASPILLAGE à la cantine, par pédagogie

La Loi EGALIM du 30 octobre 2018 stipule que l'ensemble de la restauration collective, publique comme privée, doit engager une démarche de lutte contre le gaspillage alimentaire. En 2020, la France renforce ses objectifs avec la promulgation de la loi AGECE, qui entérine l'objectif de réduction de 50% du gaspillage alimentaire d'ici à 2025 pour un certain nombre de producteurs spécifiques.

Touraine-Est Vallées a réalisé une campagne de pesées des biodéchets au sein de tous les restaurants scolaires du territoire entre novembre 2022 et juin 2023. Cette action permet d'établir un diagnostic par établissement et, par la suite un plan d'actions et d'accompagnement adapté.



CAMPAGNES DE PESÉES sur le territoire de Touraine-Est Vallées

DANS LES COLLÈGES

2 collèges sur le territoire

1 participant en 2023 :
le collège Raoul Rebout à Montlouis-sur-Loire

565 repas par jour
81 360 repas par an

*Base de calcul :
1 semaine de pesées

GASPILLAGE ALIMENTAIRE

Restes d'assiette et déchets de surproduction

Taux moyen constaté
85,94g/repas*

Estimation du gaspillage alimentaire annuel sur site :
7 tonnes



BIODÉCHETS

Déchets de préparation, restes d'assiette, déchets de surproduction et déchets ultimes

Taux moyen de biodéchets jetés par repas
182,66g/repas*

Estimation des biodéchets produits sur un an :
14,46 tonnes



DANS TOUS LES ÉTABLISSEMENT SCOLAIRES

14 restaurants scolaires maternelles et élémentaires

3 330 repas par jour
478 956 repas par an

BIODÉCHETS

Déchets de préparation, restes d'assiette, déchets de surproduction et déchets ultimes

Taux moyen de biodéchets jetés par repas
78,49g/repas*

GASPILLAGE ALIMENTAIRE

Restes d'assiette et déchets de surproduction

Taux moyen constaté
66,72g/repas*
contre 100g/repas au niveau national

*Base de calcul : 19 pesées

Taux le plus bas est à 16,84g/repas* Taux le plus haut est à 143,10g/repas*

Mieux évaluer,
pour mieux agir



ON S'AFFICHE

au Rubixco

Le tiers-lieu impulsé par Touraine-Est Vallées est bien plus qu'un espace de coworking, c'est un véritable lieu de rencontres et d'échanges.

Depuis février 2023, le Rubixco propose des expositions ouvertes à tous. Sur ses murs s'affichent des artistes sélectionnés par l'équipage du tiers-lieu pour une période de 4 semaines environ.

Chaque exposition est l'occasion d'organiser un vernissage et d'ouvrir les portes pour une visite du lieu, pendant toute la durée de l'exposition, aux horaires d'ouverture habituels.

Au programme

→ Du 20 octobre au 17 novembre, **Fabienne Sadon Lamy**

→ Du 15 décembre au 12 janvier, **Adrien Gacon**

⊕ **D'INFOS** : LE RUBIXCO - 1, Rue Bernard Maris
contact@lerubix.co ou au 02 45 34 09 70



À propos de Fabienne Sadon Lamy

Dès l'âge de 12 ans, la passion germe sur les bancs du collège de La Charité-sur-Loire, sous la "houlette" du peintre Jean Montchougny. L'envie de peindre se développe peu à peu au contact du professeur de dessin. Comme beaucoup de peintres, l'apprentissage passe par l'étude et la copie de grands Maîtres, puis la réalisation d'œuvres personnelles.

Après les premières années plus basées sur la gouache, la peinture à l'huile devient la passion première.

Dernièrement, suite à un voyage au Chili, plus particulièrement marquée par les couleurs de Valparaiso, est née l'envie de peindre différemment. Fabienne Sadon Lamy passe donc dans une nouvelle recherche où elle travaille à l'acrylique. A suivre sur Instagram : [fablam_art](#)



ATELIERS CITOYENS *life let's go 4 climat*

Menez des projets collectifs d'énergie renouvelable partagée et de sobriété énergétique collective, rejoignez le collectif de citoyens qui se réunit à l'occasion de 4 ateliers :

• Atelier 1 "Notre territoire" :
jeudi 19 octobre à 18h30.

Salle Maria-Callas. La Ville-aux-Dames.

• Atelier 2 "Du constat à l'action" :
jeudi 23 novembre à 18h30.
Salle Maria-Callas. La Ville-aux-Dames.

• Atelier 3 "La transition concrètement"
(avec visite d'un site de production) :
samedi 16 décembre à 9h.
Salle des Fêtes. Vouvray

• Atelier 4 "Notre transition" :
jeudi 18 janvier à 18h45.
Espace Ligéria. Montlouis-sur-Loire.



Sur inscription
en flashant
le QR Code



UN COMPOSTEUR

partagé entre voisins



Vous souhaitez valoriser vos biodéchets mais vous manquez de place pour avoir un composteur individuel, et si vous proposiez à vos voisins d'installer un composteur partagé ? C'est une solution proposée par Touraine-Est Vallées pour répondre au changement de réglementation nationale qui entrera en vigueur au 1^{er} janvier 2024, à savoir : on ne jette plus les biodéchets avec les ordures ménagères.

De nombreux avantages :

- ◊ Le compostage permet de réduire de 19,5 % le poids de ma poubelle d'ordures ménagères.
- ◊ En retirant la part fermentescible, ma poubelle sent moins mauvais.
- ◊ Je crée un amendement pour mes plantes et pour le sol, plus besoin d'acheter de terreau.
- ◊ Cela crée une occasion de rencontrer mes voisins lorsque je jette mes biodéchets, lors de l'entretien ou en allant chercher du compost.

MOBILITÉS

vos déplacements nous intéressent

La mobilité constitue un sujet essentiel pour notre territoire et pour ses habitants. Nous lançons une enquête afin de mieux connaître vos pratiques et vos attentes en termes de mobilités (covoiturage, transports à la demande, pistes cyclables...). Le questionnaire est anonyme et il faut compter moins de 5 minutes pour y répondre.



Questionnaire
disponible
en flashant
le QR Code



SAVOIR ROULER à vélo

Cette année, Touraine-Est Vallées, avec la collaboration du collectif cycliste 37, propose aux classes de CM2 des écoles du territoire un cycle d'ateliers "Savoir rouler à vélo" de 8 séances réparties de novembre à mars. L'objectif est de former les enfants afin qu'ils soient autonomes pour aller, dès l'année suivante, au collège, à vélo.

Le programme "Savoir rouler à vélo" est un dispositif national, soumis à un cahier des charges exigeant pour donner les clés pour rouler en toute sécurité, organisé en trois thématiques : savoir pédaler, savoir circuler et savoir rouler à vélo.



INSTALLEZ VOTRE COMMERCE à côté de l'Office de Tourisme

Aux abords du nouvel Office de Tourisme, trois locaux commerciaux sont à louer pour y installer, de préférence une activité en lien avec le tourisme, mais pas exclusivement. Pour connaître les modalités, il suffit de contacter le service Développement économique de Touraine-Est Vallées.

☎ D'INFOS : 02 47 50 77 69 et
economie@touraineestvallees.fr





1



2



3



3

1 La navette fluviale estivale, proposée par l'Office de Tourisme entre Montlouis et Vouvray a réalisé 152 traversées avec 491 passagers et sur 28 jours de mise en service.

2 L'expérimentation sur la méthanisation des biodéchets continue. Trois points d'apport volontaire sont installés à Montlouis, Vouvray et la Ville-aux-Dames. Si vous souhaitez y déposer vos biodéchets, contactez le service Gestion des déchets au 02 47 25 55 50.

3 Mercredi 20 septembre 2023, une soixantaine de personnes ont participé à la réunion publique destinée à présenter le projet remanié du Da Vinci Labs et à expliquer la modification du Plan local d'urbanisme.

4 Avec le soutien du service Gestion des déchets de Touraine-Est Vallées, les écoliers de Montlouis ont ramassé 40 kg de déchets dans la nature à l'occasion du World clean up day.



4

BIEN + QUE DES DÉCHETS !

Dès le
1^{er} janvier 2024,
on les sort
du bac gris !

BIODÉCHETS
JE TRIE, J'AGIS

Les restes alimentaires
ont de la valeur, **trions-les !**