

# HABITAT. TYPE n°9

## Descriptif de l'habitat :

Les maisons « cubiques » sont devenues un nouveau standard de construction. Composées de plusieurs modules carrés ou rectangulaires juxtaposés, elles offrent un agencement optimisé et une conception simplifiée. Leur toiture est configurée en « toit-terrasse ». Ce type de maison se révèle bien adapté pour l'isolation par l'extérieur.

**Maison moderne "cubique"  
avec toit terrasse**  
pavillon individuel récent (<10 ans),  
non mitoyen, sans toiture en pente, sans sous-sol



## FACE NORD

### Observations:



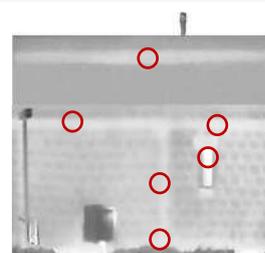
Une partie importante du mur émet peu de chaleur (zone verte et bleu ciel). Néanmoins, la réaction du mur n'est pas homogène. Des ponts thermiques sont identifiés au niveau du chaînage de la maison. La différence de réaction entre les parpaings et les joints en ciment est visible.



Il n'y a qu'une seule ouverture sur cette façade. Elle ne semble pas équipée de volet et engendre une perte de chaleur importante (rectangle rouge)

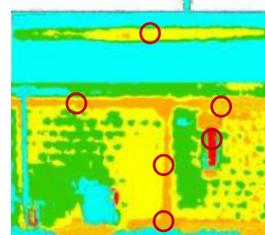


Un pont thermique est observé à la jonction avec le toit terrasse

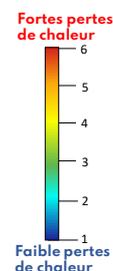


Cliché infrarouge

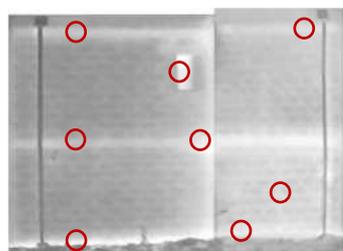
○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé

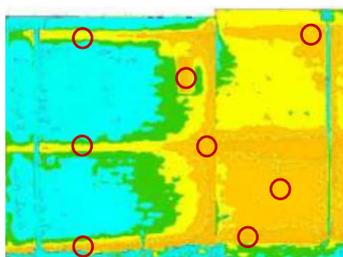


## FACE SUD

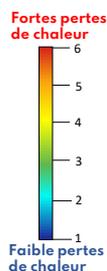


Cliché infrarouge

○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé



### Observations:



Les pertes de chaleur ne sont pas homogènes sur l'ensemble de la façade. Une partie est nettement bleu, ce qui témoigne d'une bonne isolation. Une autre est majoritairement orange, ce qui révèle des déperditions significatives. Des ponts thermiques sont observables en haut de l'étage, à la jonction entre l'étage et le rez-de-chaussée et en pied de mur. Le cliché infrarouge présente la différence de réaction entre le parpaing et le joint ciment.



Seule une petite fenêtre est présente sur cette façade. Elle ne semble pas disposer de volet. Des déperditions de chaleur sont visibles (rectangle orange).



La toiture « toit terrasse » est une configuration particulière. Un pont thermique est identifié à la jonction avec le mur de façade.

### FACE EST

#### Observations:



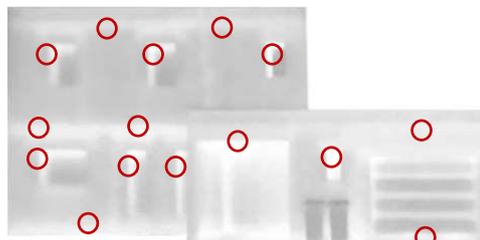
L'isolation des deux parties de cette façade n'est pas homogène. La partie « arrière » semble disposer d'une isolation performante (partie majoritairement bleu). Néanmoins, des ponts thermiques sont visibles à l'étage, à la jonction entre les deux niveaux et en pied de mur. Des pertes de chaleur sont visibles à proximité de la porte d'entrée et dans la partie garage, qui elle ne doit vraisemblablement pas être isolée.



La porte du garage a été isolée. L'effet de l'isolant installé est clairement visible (rectangles horizontaux bleus). Les fenêtres entraînent très certainement des pertes de chaleur, dues à la bonne efficacité des volets. La porte d'entrée offre de moins bonnes performances car des déperditions sont observées.

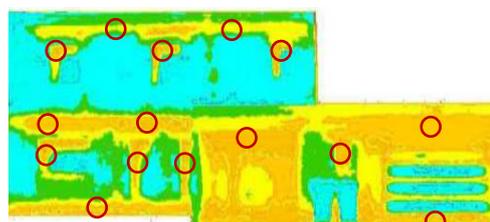


La toiture « toit terrasse » est une configuration particulière. Un pont thermique est identifié à la jonction avec le mur de façade.

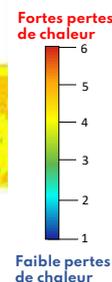


Cliché infrarouge

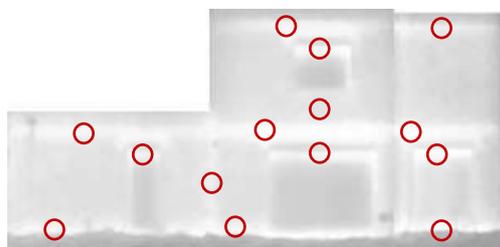
○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé

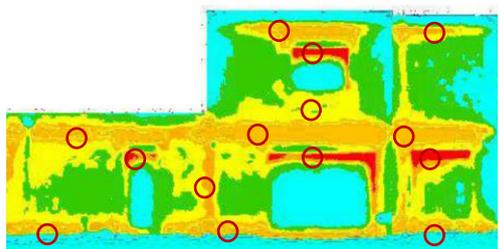


### FACE OUEST

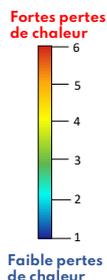


Cliché infrarouge

○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé



#### Observations:

Les déperditions de chaleur ne sont pas homogènes sur l'ensemble du mur de cette façade. Des ponts thermiques sont visibles à l'étage, à la jonction entre les deux niveaux et en pied de mur. Le mur sous la fenêtre à l'étage semble moins bien isolé et peut être impacté par les émissions de chaleur d'un radiateur proche positionné sous la fenêtre.



L'efficacité de l'isolation des volets est bien observable (rectangles bleus). Des pertes de chaleur restent en partie haute des fenêtres. L'isolation de cette maison est globalement bonne, ce qui accentue la couleur des quelques zones de déperditions identifiées.



La toiture « toit terrasse » est une configuration particulière. Un pont thermique est identifié à la jonction avec le mur de façade.



Mesures thermographiques réalisées entre le 8 et 10 février 2021, à l'aide d'une caméra FLIR E8, par la société Action Air Environnement, Température extérieure lors des mesures comprise entre -2° et +3°C

L'exemple choisi pour illustrer cette fiche comporte des particularités qui peuvent différer de votre propre habitation. Une comparaison stricte avec votre maison ne peut être effectuée. Néanmoins, les anomalies thermiques détectées sur cet exemple doivent pouvoir vous alerter sur l'état de l'isolation de votre propre habitation.