

# HABITAT. TYPE n°8

## Descriptif de l'habitat :

En 2012, l'évolution de la réglementation thermique a fait progresser les performances des maisons. L'isolation des maisons est encore mieux traitée qu'à l'époque de la précédente réglementation thermique. Cependant, l'utilisation de matériaux courants comme le parpaing et la laine de verre n'offrent pas toujours les performances attendues.

## Maison récente (-2 ans)

Pavillon individuel, non mitoyen,  
sans toit terrasse, sans sous-sol



### FACE NORD

## Observations:



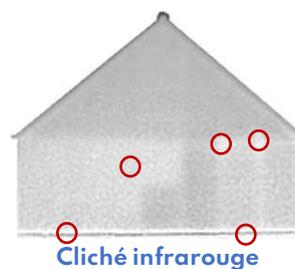
L'isolation du mur est hétérogène et relativement correcte. Néanmoins, une zone avec de plus importantes pertes de chaleur est détectée au centre du mur. A l'inverse la présence d'un meuble ou d'un agencement à l'intérieur de la maison, adossé au mur, semble aider à limiter la perte de chaleur. Un pont thermique est présent en pied de mur, mais le cliché est faussé par un rebord de trottoir tout le long de ce mur (*espace ouvert sur la voie publique*).



Aucune ouverture n'est présente sur cette façade.

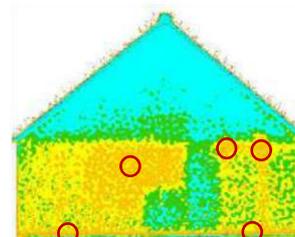


L'isolation de la toiture paraît satisfaisante. Le pignon est homogène. Il n'y a pas de pont thermique sous le rampant ni au niveau du faîtage.

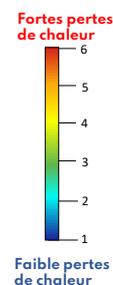


Cliché infrarouge

○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé



### FACE SUD



Cliché infrarouge

○ Défaut d'isolation



L'isolation du mur est d'une qualité satisfaisante (majoritairement vert) mais de nombreux ponts thermiques sont visibles. Ils correspondent à la structure du mur. Un pont thermique en pied de mur est nettement identifiable.



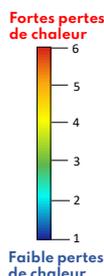
Il n'y a aucune ouverture sur cette façade.



L'isolation de la toiture est de qualité satisfaisante. Néanmoins, un pont thermique est visible sous le rampant.



Cliché colorisé



## FACE EST

### Observations:



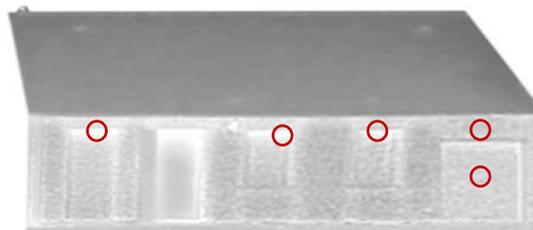
Le mur bénéficie d'une isolation correcte, car une bonne partie de la façade est verte. La distinction avec la partie « garage » non isolée est bien visible. On observe quelques zones où les déperditions de chaleur sont plus importantes. Il est probable que l'isolant ait été installé de façon moins rigoureuse à ces emplacements.



Les volets des fenêtres offrent une première isolation. Néanmoins des pertes de chaleur sont clairement observables au niveau des fenêtres et plus particulièrement en partie haute. Ces anomalies peuvent être dues à la présence des coffres de volets roulants, peu isolés. La porte de garage, n'ayant aucune isolation, entraîne également une perte de chaleur.

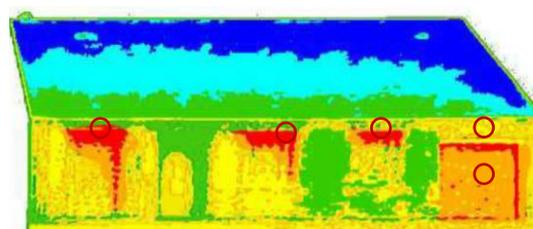


Les déperditions au niveau de la toiture ne sont pas homogènes. A mesure qu'on se rapproche du plancher des combles, les déperditions augmentent. On pourrait estimer que l'isolation à ce niveau n'est pas suffisante.

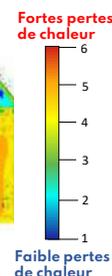


Cliché infrarouge

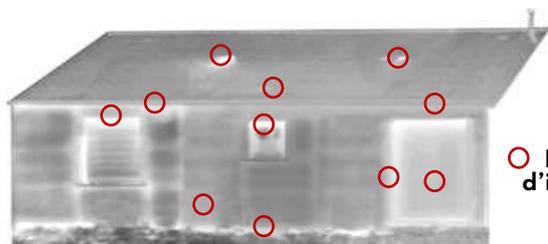
○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé



## FACE OUEST



Cliché infrarouge

○ Défaut d'isolation



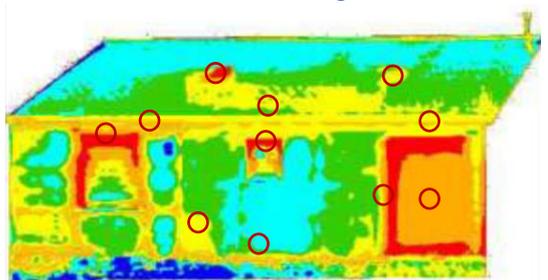
L'isolation du mur n'est pas homogène. Des déperditions de chaleur sont observées à proximité des fenêtres. On remarque des ponts thermiques en pied de mur et en haut du mur à la jonction avec le plancher des combles.



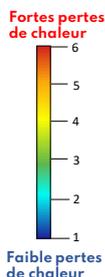
Les volets des fenêtres offrent une première isolation. Néanmoins d'importantes pertes de chaleur sont clairement observables au niveau des fenêtres.



Les déperditions au niveau de la toiture ne sont pas homogènes. On semble identifier la présence des conduites d'air amenant aux sorties d'air de la VMC (zone jaune).



Cliché colorisé



Mesures thermographiques réalisées entre le 8 et 10 février 2021, à l'aide d'une caméra FLIR E8, par la société Action Air Environnement, Température extérieure lors des mesures comprise entre -2° et +3°C

L'exemple choisi pour illustrer cette fiche comporte des particularités qui peuvent différer de votre propre habitation. Une comparaison stricte avec votre maison ne peut être effectuée. Néanmoins, les anomalies thermiques détectées sur cet exemple doivent pouvoir vous alerter sur l'état de l'isolation de votre propre habitation.