

Descriptif de l'habitat :

En 2012, l'évolution de la réglementation thermique a fait progresser les performances des maisons. L'isolation des maisons est encore mieux traitée qu'à l'époque de la précédente réglementation thermique. Elles sont majoritairement construites en parpaings et positionnées sur un « vide-sanitaire » sous la dalle. Cependant, l'utilisation de matériaux courants comme le parpaing, la laine de verre ou le polystyrène, comme dans cet exemple, offrent des performances limitées.



FACE NORD

Observations:



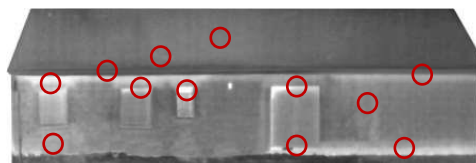
Une grande partie de la façade offre une performance thermique intéressante (zones vertes). Néanmoins, de nombreuses zones de déperditions sont observées (zones jaune et orange). Pour la partie basse de la maison, deux ponts thermiques sont identifiés : un premier en partie basse du mur et un second à la jonction avec la toiture.



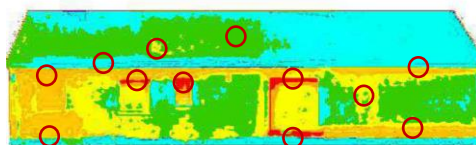
Les ouvertures de cette façade présentent des performances moyennes. Des ponts thermiques sont observés en haut de plusieurs fenêtres, sans doute dus aux coffres de volet roulant. Un pont thermique est présent en bas de la porte fenêtre au niveau de l'appui.



Les pertes de chaleur de la toiture ne sont pas homogènes. Cela peut s'expliquer par une utilisation différente de l'espace des combles liée à un aménagement spécifique. Les conditions de chauffage peuvent donc différer ce qui entraîne des déperditions de chaleur de niveaux différents. Par ailleurs, une anomalie est identifiée dans la toiture (tâche jaune).

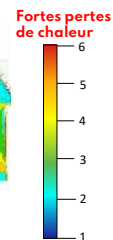


Cliché infrarouge



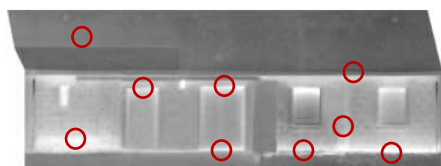
Cliché colorisé

○ Défaut d'isolation



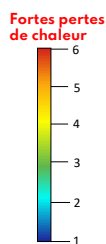
Faible pertes de chaleur

FACE SUD

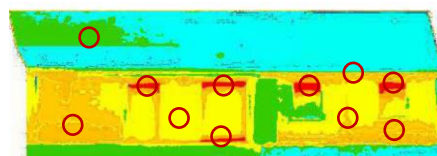


Cliché infrarouge

○ Défaut d'isolation



Faible pertes de chaleur



Cliché colorisé



Observations:

L'isolation du mur offre une performance moyenne. Des déperditions relativement importantes sont identifiées en pied et haut de mur.

La porte d'entrée possède des performances thermiques intéressantes. Pour le reste des ouvertures, les volets roulants offrent une isolation limitée. Des ponts thermiques sont même identifiés au dessus de chaque ouverture. Cela est vraisemblablement dû à la présence des coffres de volet roulant.

L'isolation de la toiture n'est pas homogène. Cela peut s'expliquer par une utilisation différente de l'espace des combles dû à un aménagement spécifique. Les conditions de chauffage peuvent donc différer ce qui entraîne des déperditions de chaleur de niveaux différents.

FACE EST

Observations:



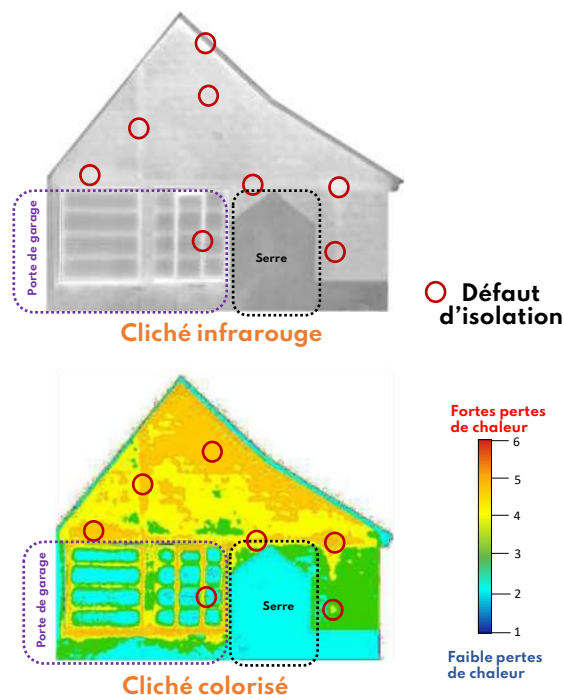
Des déperditions sont identifiées sur une majeure partie du mur. On visualise une différence de réaction entre les parpaings et les joints en ciment qui propagent davantage la chaleur. Les murs porteurs de la maison sont sources de ponts thermiques significatifs (traits oranges).



La seule ouverture sur cette façade est la porte du garage. On voit ici qu'elle a été équipée de panneaux isolants qui jouent bien leur rôle. Néanmoins, cette isolation n'est pas homogène et crée de nombreux ponts thermiques.

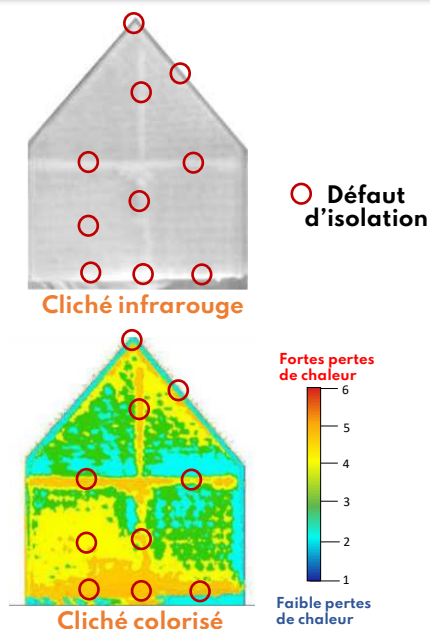


L'isolation de la toiture semble satisfaisante.



FACE OUEST

Observations:



L'isolation du mur n'est pas homogène. Des déperditions de chaleur sont observées en partie haute du mur à l'endroit où la chaleur s'accumule dans l'habitation. Au rez-de-chaussée, on observe également une forte zone de déperditions. Les ponts thermiques dus aux murs porteurs sont particulièrement visibles.



Une seule ouverture est présente sur cette façade. Il s'agit d'une petite fenêtre avec barreau anti-intrusion. Elle semble avoir peu d'incidence sur les déperditions thermiques de cette façade.



L'isolation de la toiture semble satisfaisante.

Mesures thermographiques réalisées entre le 8 et 10 février 2021, à l'aide d'une caméra FLIR E8, par la société Action Air Environnement, Température extérieure lors des mesures comprise entre -2° et +3°C

L'exemple choisi pour illustrer cette fiche comporte des particularités qui peuvent différer de votre propre habitation. Une comparaison stricte avec votre maison ne peut être effectuée. Néanmoins, les anomalies thermiques détectées sur cet exemple doivent pouvoir vous alerter sur l'état de l'isolation de votre propre habitation.