

## HABITAT. TYPE n°6

### Descriptif de l'habitat :

Les maisons du début des années 2000 sont marquées par l'évolution des normes de construction grâce notamment à la mise en place d'une nouvelle réglementation thermique, dite « RT2005 ». L'isolation des constructions est mieux prise en compte, même si les performances sont encore thermiquement améliorables. Ceci est dû à une base généralement en parpaing standard et à l'utilisation de laine de verre, d'une épaisseur « moyenne ». Les menuiseries PVC sont plus couramment utilisées et offrent des performances thermiques intéressantes, mais là aussi encore améliorables.

# Maison type « RT2005 » (construite entre 2000-2010) pavillon individuel, non mitoyen, sans sous-sol



### FACE NORD

### Observations:



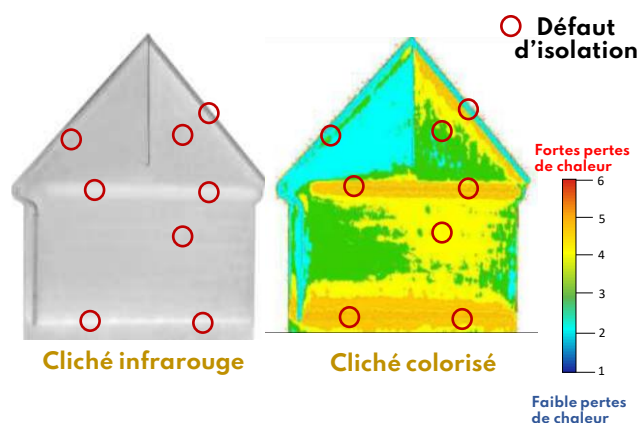
Les déperditions de chaleur ne sont pas homogènes sur cette façade. L'isolation du mur pourrait être améliorée. Deux ponts thermiques sont nettement observables : le premier en pied de mur, le second à la jonction entre le mur et les combles. La thermographie du mur de l'étage montre clairement un aménagement partiel des combles, avec une isolation non homogène ou manquante.



Il n'y a pas d'ouverture sur cette façade.

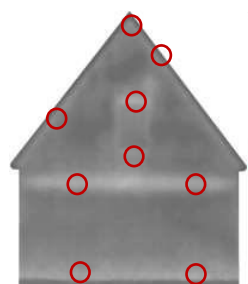


Deux ponts thermiques sont observables : un premier plus léger sur la gauche des clichés (ligne verte), le second plus marqué sur la partie droite des clichés (ligne orange).

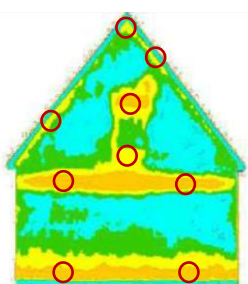


### FACE SUD

### Observations:



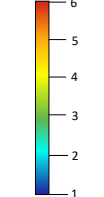
Cliché infrarouge



Cliché colorisé

○ Défaut d'isolation

Fortes pertes de chaleur



Faible pertes de chaleur



La performance thermique de ce mur est globalement satisfaisante. Néanmoins, deux ponts thermiques significatifs sont là-aussi observables : un premier en pied de mur, et un second à la jonction entre le rez-de-chaussée et l'étage.



La fenêtre présente sur cette façade provoque des pertes de chaleur : en partie basse de la fenêtre et sur le haut, sans doute dues à un manque d'isolant par la présence du coffre de volet roulant.



Des ponts thermiques sont observables sous la toiture et au niveau du faîtage (ligne jaune et démarcation verte)

### FACE EST

#### Observations:



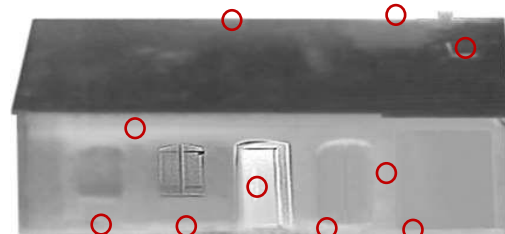
Des pertes de chaleur sont mesurées en partie basse et haute du mur de cette façade (zones orange). L'isolation du mur à proximité de la porte-fenêtre ne semble pas être suffisante (zone orange).



Les fenêtres ont des performances thermiques différentes. Les fenêtres simples et leurs volets entraînent peu de déperditions (zones vertes) A l'inverse la porte-fenêtre de la pièce à vivre, malgré la présence de volet, entraîne des déperditions (zone jaune). Enfin, la porte d'entrée et son encadrement provoquent également des pertes de chaleur (zone orange). Le velux de l'étage entraîne peu de déperditions.

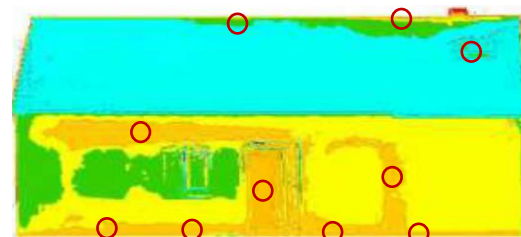


L'isolation de la toiture semble satisfaisante, car elle est homogène et entraîne peu de perte de chaleur. Néanmoins, un pont thermique est observable au niveau du faîtage peut-être dû à un glissement de l'isolant sous le rampant. La proximité du conduit de cheminée est également concerné par un défaut d'isolation.

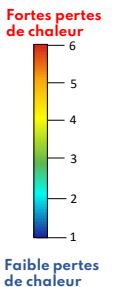


Cliché infrarouge

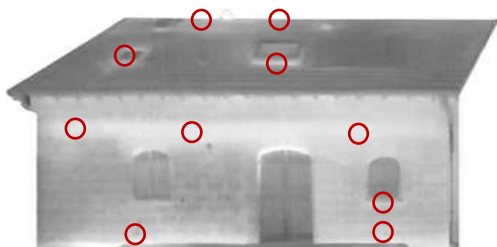
○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé



### FACE OUEST



Cliché infrarouge

○ Défaut d'isolation



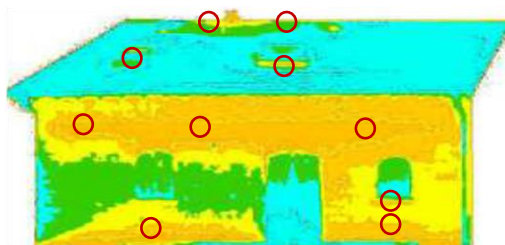
L'isolation du mur n'est pas homogène. Des déperditions de chaleur sont observées en parties basse et haute du mur. Les pertes de chaleur semblent notamment dues à un pont thermique à la jonction entre le rez-de-chaussée et l'étage.



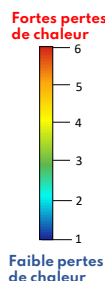
Les volets de fenêtres participent bien à la réduction des déperditions. Néanmoins, des pertes sont identifiées au niveau des appuis des fenêtres. En toiture, les velux offrent de bonnes performances thermiques. Seuls les encadrement provoquent des pertes de chaleur.



L'isolation de la toiture semble correcte. Des pertes de chaleur sont observées à proximité du conduit de cheminée et de l'évacuation de la VMC.



Cliché colorisé



Mesures thermographiques réalisées entre le 8 et 10 février 2021, à l'aide d'une caméra FLIR E8, par la société Action Air Environnement, Température extérieure lors des mesures comprise entre -2° et +3°C

L'exemple choisi pour illustrer cette fiche comporte des particularités qui peuvent différer de votre propre habitation. Une comparaison stricte avec votre maison ne peut être effectuée. Néanmoins, les anomalies thermiques détectées sur cet exemple doivent pouvoir vous alerter sur l'état de l'isolation de votre propre habitation.