

## HABITAT. TYPE n 4

### Descriptif de l'habitat :

Ce type de maison sur sous-sol, avec un escalier extérieur est typique des constructions des années « 70 ». Sauf réaménagement après travaux, l'espace de vie est situé à l'étage. Le rez-de-chaussée est généralement dédié au garage et peut contenir également des pièces annexes comme un sellier ou une buanderie. Le rez-de-chaussée peut également être en configuration « sous-sol », donc sous le niveau du sol. Dans ce cas, le terrain est aménagé différemment (en butte), et une rampe d'accès au « sous-sol » est créée.

### Maison des années « 70 », Pavillon individuel, sur sous-sol



#### FACE NORD

### Observations:



L'isolation de ce type de maison (ici en polystyrène) offre une performance thermique moyenne. Des déperditions de chaleur sont en partie dues à la dalle entre la partie habitée et le sous-sol. Le rez-de-chaussée (garage) dépourvu d'isolation provoque plus de pertes de chaleur que la partie habitation à l'étage.

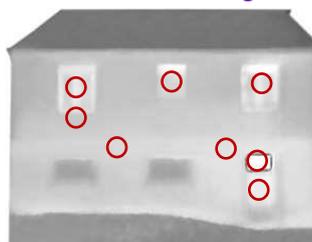


Les fenêtres entraînent une déperdition assez importante. Le manque d'isolant à cause de la présence des coffres de volet roulant situés à l'intérieur provoque des déperditions (rectangles rouges). La vitre de la porte arrière du sous-sol provoque plus de déperdition que la porte elle-même.

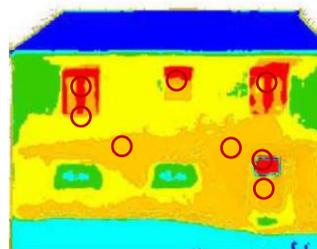


La toiture dispose d'une isolation satisfaisante et homogène. Il n'y a pas problème particulier détecté.

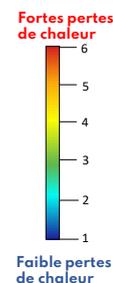
Cliché infrarouge



○ Défaut d'isolation

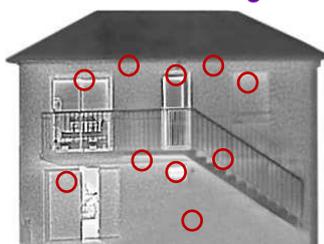


Cliché colorisé

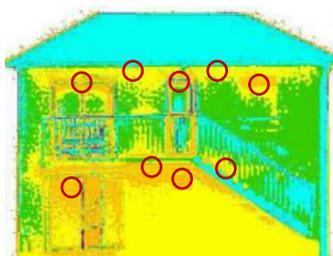


#### FACE SUD

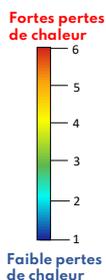
Cliché infrarouge



○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé



### Observations:



Là encore, on remarque une différence entre la partie habitée de la maison, qui est isolée (majoritairement verte) et la partie « sous-sol » qui ne l'est pas (majoritairement jaune). Le balcon provoque un pont thermique et donc une perte de chaleur.



Le vitrage offre une performance thermique moyenne. Des ponts thermiques sont décelés en partie haute des huisseries et au niveau du vitrage de la porte d'entrée. L'absence d'isolant sur la porte du garage est également observable (zone orange-jaune).



La toiture dispose d'une isolation satisfaisante et homogène. Il n'y a pas problème particulier détecté.

## FACE EST

### Observations:



La performance thermique du mur de cette façade semble correcte. Un pont thermique est visible en bas de mur et au niveau de la dalle entre le plafond et les combles. On remarque nettement une différence de comportement face à la chaleur entre le parpaing et les joints en ciment. Le parpaing transmet moins la chaleur grâce aux alvéoles d'air qu'il contient.

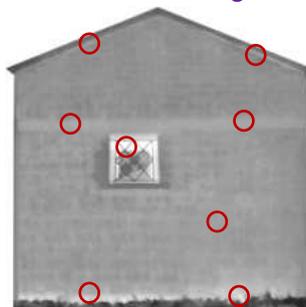


La seule fenêtre présente offre une performance thermique moyenne. Néanmoins, l'appui ne provoque pas de pont thermique.

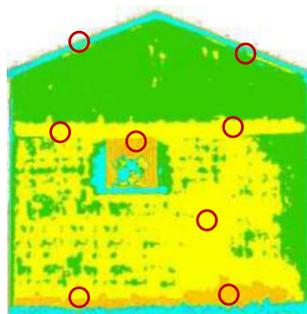


La toiture ne semble pas générer de problème. De légers ponts thermiques sont tout de même décelés.

Cliché infrarouge



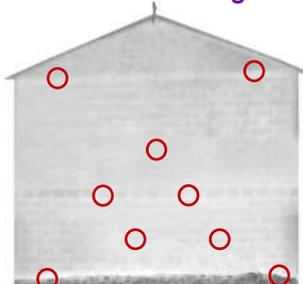
○ Défaut d'isolation



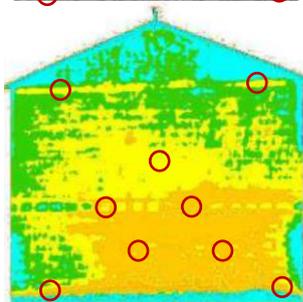
Cliché colorisé

## FACE OUEST

Cliché infrarouge



○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé

### Observations:

Comme sur la façade précédente la performance thermique du mur de la partie habitée semble correcte, mais elle reste améliorable. Des ponts thermiques sont détectés au niveau des deux dalles. Une zone de déperdition est également visible en pied de mur du sous-sol. L'absence d'isolation dans le sous-sol est particulièrement visible ici. On remarque encore une fois une différence de comportement face à la chaleur entre le parpaing et le ciment.



Aucune ouverture n'est présente sur cette façade.



La toiture ne semble pas générer de problème.

Mesures thermographiques réalisées entre le 8 et 10 février 2021, à l'aide d'une caméra FLIR E8, par la société Action Air Environnement, Température extérieure lors des mesures comprise entre -2° et +3°C.

L'exemple choisi pour illustrer cette fiche comporte des particularités qui peuvent différer de votre propre habitation. Une comparaison stricte avec votre maison ne peut être effectuée. Néanmoins, les anomalies thermiques détectées sur cet exemple doivent pouvoir vous alerter sur l'état de l'isolation de votre propre habitation.