

HABITAT^o TYPE n°2

Descriptif de l'habitat :

Les maisons de « centre-bourg » sont caractéristiques de nos communes. Datant d'un ou plusieurs siècles pour certaines, ces maisons souffrent d'une performance thermique moyenne à peu satisfaisante, notamment si elles n'ont pas bénéficié de travaux de rénovation améliorant l'isolation thermique. La mitoyenneté de ces maisons peut offrir un avantage en limitant les déperditions de chaleur sur la façade concernée.

Maison traditionnelle de centre-bourg



FACE NORD

Observations:



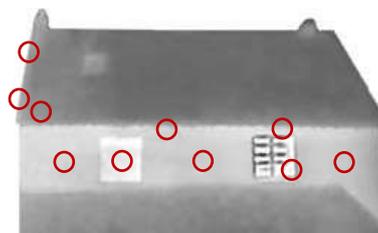
Les matériaux composants les murs offrent une isolation thermique peu satisfaisante. Le manque d'une réelle isolation se voit nettement car l'intégralité du mur est source de déperditions de chaleur. La jonction avec le toit semble provoquer une perte de chaleur.



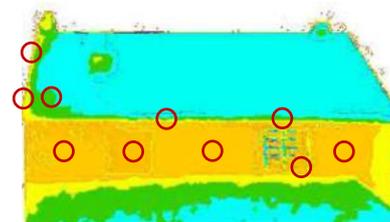
Les vitrages des fenêtres offrent une performance thermique peu satisfaisante. Seul le vélux de l'étage semble être performant. Cela peut s'expliquer par son installation récente ou par l'absence de chauffage à l'étage.



La toiture offre une bonne isolation dans l'ensemble. Des pertes de chaleur sont identifiées à proximité du conduit de cheminée et à la jonction avec la maison voisine.

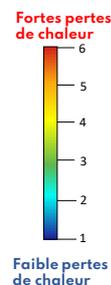


Cliché infrarouge

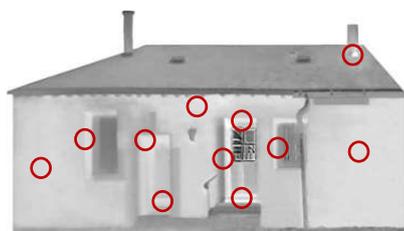


Cliché colorisé

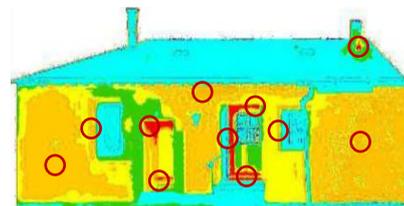
○ Défaut d'isolation



FACE SUD

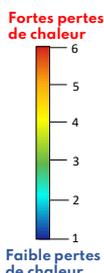


Cliché infrarouge



Cliché colorisé

○ Défaut d'isolation



Observations:



Ici aussi, le mur est source de déperdition de chaleur sur son intégralité. La jonction avec le toit semble provoquer une perte de chaleur. Les pierres de taille utilisées sur le pourtour de la porte fenêtre et de l'une des fenêtres freinent les déperditions de chaleur (zone verte).



Les vitrages des fenêtres offrent une performance thermique satisfaisante. Néanmoins, des déperditions de chaleur sont détectées sur les retours de murs autour des fenêtres, notamment pour la porte d'entrée.



La toiture offre une bonne isolation dans l'ensemble. Des pertes de chaleur sont identifiées à proximité du conduit de cheminée. Une amélioration de l'isolation de ce conduit peut limiter ces pertes.

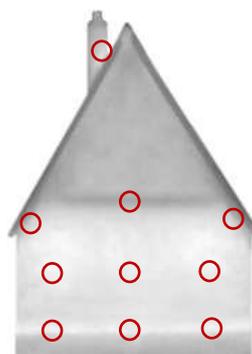
FACE EST

Observations:

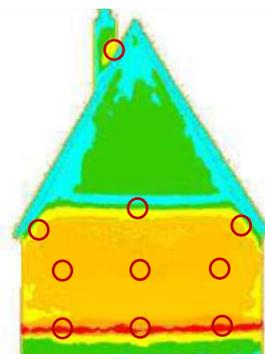
L'isolation des murs n'est pas satisfaisante, car une déperdition de chaleur est identifiée sur l'ensemble du mur. Un important pont thermique est détecté au niveau de la dalle de la maison (ligne horizontale rouge). L'installation sur terre-plein de la maison accentue ce phénomène,

Aucune ouverture n'est présente sur cette façade.

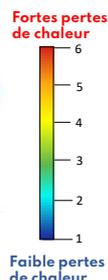
Le prolongement de la toiture sur le haut des murs limite les ponts thermiques, mais ceux-ci restent visibles. Les déperditions de la toiture sont limitées par une température de chauffage plus basse dans la pièce donnant sur ce pignon.



Cliché infrarouge



Cliché colorisé



○ Défaut d'isolation

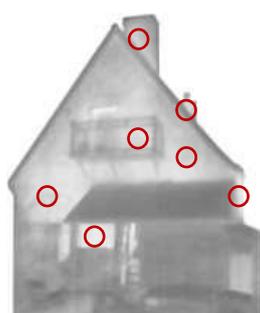
FACE OUEST

Observations:

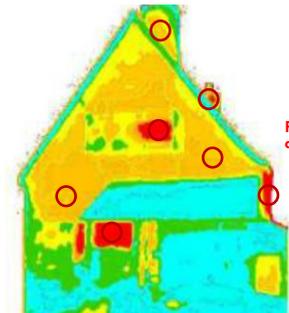
L'absence d'isolation est flagrante. En effet, deux zones rouges apparaissent sur cette façade : derrière le balcon à l'étage et au rez-de-chaussée. Ces zones correspondent respectivement à un radiateur en fonctionnement et à un foyer de cheminée allumé. La partie bleu représente l'appentis collé à la maison. Il fait office d'espace tampon entre la maison et l'air extérieur. Il limite ainsi les pertes de chaleur de la maison.

Les fenêtres ont une performance thermique moyenne. Une forte zone de déperdition est visible au rez-de-chaussée. Elle est vraisemblablement due à la cheminée en fonctionnement derrière le mur.

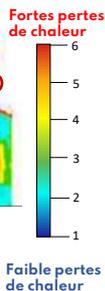
L'isolation de la toiture présente une performance correcte. Des pertes de chaleur sont néanmoins observées sur les conduits de cheminées.



Cliché infrarouge



Cliché colorisé



○ Défaut d'isolation



Mesures thermographiques réalisées entre le 8 et 10 février 2021, à l'aide d'une caméra FLIR E8, par la société Action Air Environnement, Température extérieure lors des mesures comprise entre -2° et +3°C

L'exemple choisi pour illustrer cette fiche comporte des particularités qui peuvent différer de votre propre habitation. Une comparaison stricte avec votre maison ne peut être effectuée. Néanmoins, les anomalies thermiques détectées sur cet exemple doivent pouvoir vous alerter sur l'état de l'isolation de votre propre habitation.