

HABITAT. TYPE n°10

Descriptif de l'habitat :

Les maisons « cubiques » sont devenues un nouveau standard de construction. Composées de plusieurs modules carrés ou rectangulaires juxtaposés, elles offrent un agencement optimisé et une conception simplifiée. Ce type de maison se révèle particulièrement bien adapté à l'isolation par l'extérieur avec bardage, comme c'est le cas dans cet exemple. Ce mode de construction, couplé à des matériaux de qualité, permet d'obtenir de bonnes performances thermiques.

Maison moderne "cubique"

Avec toit terrasse / maison ossature bois



FACE NORD

Observations:



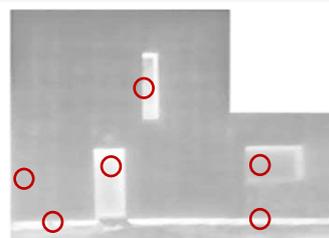
L'isolation de cette maison semble de qualité. Même si les déperditions de chaleur ne sont pas homogènes sur la façade, la majeure partie de la maison est en vert voire bleu, ce qui témoigne de déperditions de chaleur limitées. Seul un pont thermique est détecté en partie basse du mur. Il correspond au sous-bassement de la maison qui n'est pas équipé de bardage isolant comme le reste de la façade.



Trois ouvertures sont visibles sur cette façade. Elles occasionnent des pertes de chaleur sur leurs parois et sur leurs encadrements.

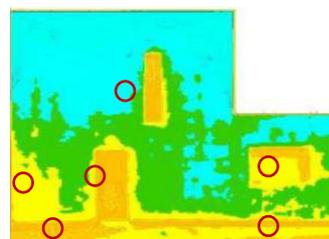


La toiture « toit terrasse » est une configuration particulière. Il n'y a pas de pont thermique identifié et les déperditions sont faibles. La réaction du mur apparaît homogène.

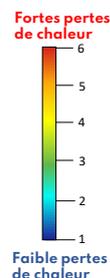


Cliché infrarouge

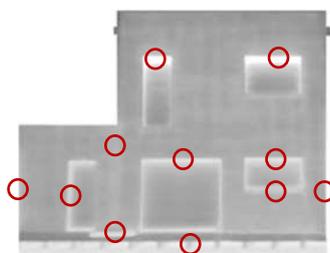
○ Défaut d'isolation



Cliché colorisé



FACE SUD



Cliché infrarouge

○ Défaut d'isolation



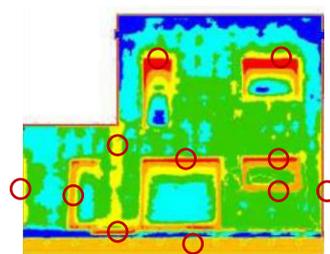
La bonne isolation de cette habitation est encore perceptible ici. Une majeure partie de la maison est en vert voire bleu. Un pont thermique est identifié à la jonction entre les deux parties de la maison. Deux ponts thermiques sont visibles dans les angles de la maison. Ils peuvent s'expliquer par une jonction des panneaux d'isolants qui n'est pas parfaite.



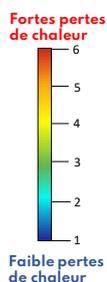
Les ouvertures sont équipées de volets performants qui participent à limiter les pertes de chaleur. Néanmoins, des déperditions sont tout de même observées au niveau de l'encadrement et en partie haute des fenêtres. Ces anomalies peuvent s'expliquer par la présence des coffres de volet roulant qui peuvent entraîner des déperditions.



La toiture « toit terrasse » est une configuration particulière. Il n'y a pas de pont thermique identifié et les déperditions sont faibles. La réaction thermique du mur apparaît homogène.



Cliché colorisé



FACE EST

Observations:



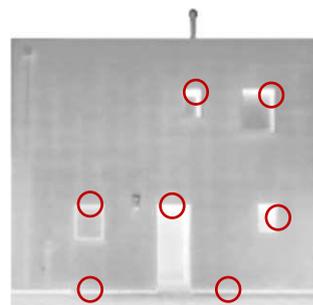
L'isolation de cette façade semble performante. Néanmoins, des pertes de chaleur sont identifiées en partie basse dans les angles. Un pont thermique est détecté en partie basse du mur. Il correspond au sous-bassement de la maison qui n'est pas équipé de bardage isolant comme le reste de la façade.



Les ouvertures entraînent des déperditions différentes. Les fenêtres du rez-de-chaussée et la porte entraînent des pertes de chaleur. Les fenêtres à l'étage semblent surtout être concernées par des déperditions thermiques au niveau des encadrements.

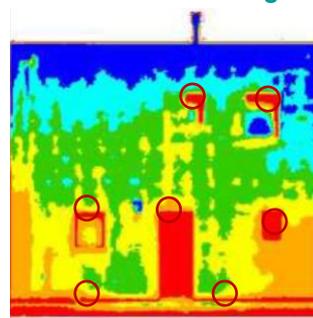


La toiture « toit terrasse » est une configuration particulière. Il n'y a pas de pont thermique identifié, juste un gradient de température entre la partie haute du mur et le muret en rebord de la toiture.

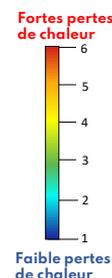


Cliché infrarouge

○ Défaut d'isolation



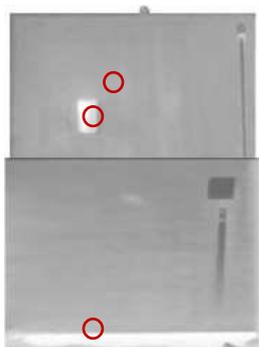
Cliché colorisé



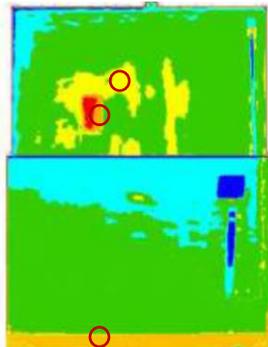
FACE OUEST

Observations:

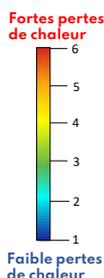
○ Défaut d'isolation



Cliché infrarouge



Cliché colorisé



La bonne isolation de cette habitation est observable ici aussi. Une majeure partie de la maison est en vert voire bleu. Une légère zone de déperdition est observée à proximité directe de la fenêtre. Aucun pont thermique n'est observé, hormis celui du sous-bassement.



Il n'y a qu'une seule ouverture sur cette façade. Elle ne semble pas être équipée de volet. Cette fenêtre entraîne des déperditions de chaleur. Sa présence semble perturber la bonne homogénéité thermique du mur (tâches jaunes à proximité)



La toiture « toit terrasse » est une configuration particulière. Il n'y a pas de pont thermique identifié, juste un gradient de température entre la partie haute du mur et le muret en rebord de la toiture.

Mesures thermographiques réalisées entre le 8 et 10 février 2021, à l'aide d'une caméra FLIR E8, par la société Action Air Environnement. Température extérieure lors des mesures comprise entre -2° et +3°C

L'exemple choisi pour illustrer cette fiche comporte des particularités qui peuvent différer de votre propre habitation. Une comparaison stricte avec votre maison ne peut être effectuée. Néanmoins, les anomalies thermiques détectées sur cet exemple doivent pouvoir vous alerter sur l'état de l'isolation de votre propre habitation.

2/2

