



COURRIER ARRIVÉ LE

12 DEC. 2016
2016-4809

MAIRIE de VOUVRAY

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE L'AGROALIMENTAIRE ET DE LA FORÊT

Direction générale de la performance économique
et environnementale
des entreprises

Madame Brigitte PINEAU
Maire de Vouvray
1 rue Léon Gambetta- BP 9
37210 VOUVRAY

Service compétitivité et performance
environnementale
Sous-direction performance environnementale et
valorisation des territoires
Bureau Foncier
3 rue Barbet de Jouy
75349 Paris 07 SP
Rédacteur : Béatrice GASSEMY

Objet : Construction d'une nouvelle gendarmerie
Paris, le - 7 DEC. 2016

Madame le Maire,

Par courrier du 17 novembre, vous demandez qu'un avis favorable vous soit accordé concernant la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU afin de permettre la construction d'une nouvelle brigade de gendarmerie sur la commune de Vouvray.

Je relève que le choix du site est le fruit d'une prospection sérieuse, menée dans le respect du cahier des charges de la Gendarmerie nationale. La parcelle actuellement en friche concerne une superficie totale de 6700 m². Le projet consommera pour sa part 0,03% de la surface de l'Appellation d'Origine Contrôlée.

Au regard des éléments nouveaux que vous m'apportez, je retiens que la commune s'engage à compenser au moins la même surface que celle consommée par le projet par un reclassement de zone U ou AU en zone A, lors de la révision générale du PLU prévue en 2017. Elle s'engage, par ailleurs, dans l'élaboration d'une zone agricole protégée en parallèle de la révision générale du PLU, selon les termes de votre intervention devant Monsieur le préfet d'Indre-et-Loire.

Dès lors, j'émet un avis favorable sous réserve que le projet prenne en charge dès sa conception sa propre protection contre les phénomènes de dérive de produits phytopharmaceutiques (haies) afin de ne générer aucune contrainte d'exploitation future pour les parcelles viticoles voisines.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

L'adjoint au sous-directeur Performance
environnementale et valorisation des territoires



Rik VANDERERVEN